

Ladengeschäft - Gewerbe - Büro - Praxis -
zentral in Thum - direkt an der Bundesstrasse!!

Nr. 7468



**Adresse**

09419 Thum (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	3
Lagerfläche	ca. 17 m ²
Verkaufsfläche	ca. 70 m ²
Nebenfläche	ca. 30 m ²
Gewerbefläche	ca. 117 m ²
PLZ	09419
Ort	Thum
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	124,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.02.2031
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Endenergiebedarf (Wärme)	361,5 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf (Strom)	23,5 kWh/(m ² a)

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Gäste WC	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.04.2023
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.000,00 €
Kaution	1.200,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zentral gelegene Gewerbeeinheit im Stadtzentrum von Thum.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit separatem Zugang in einem Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage, direkt am Marktplatz. Auf einer Fläche von insgesamt ca. 117 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend. Die Schaufenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.

Ausstattung

- Ladengeschäft in zentraler Lage von Thum
- großer Hauptraum, Lagerraum, Büro, WC
- gute Sichtbarkeit
- große Fensterflächen für Ihre Werbung
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- Parkplätze für Ihre Kunden sind ausreichend im Umkreis vorhanden
- auf Anfrage auch früherer Einzug möglich

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich sehr zentral in Thum auf der Sollberger Straße, direkt an der B 95.

Kindergärten, Grundschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort. Thum hat ca. 5.800 Einwohner und ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächst größeren Stadt Chemnitz (ca. 20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Thum.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Gewerbe, Thum