Ihr Projekt für die Zukunft!

Nr. 7500

Nr. 7500

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09131 Chemnitz / Ebersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 56.318 m²
Grundstücksgröße	ca. 56.318 m²
PLZ	09131
Ort	Chemnitz / Ebersdorf

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Villa
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	3.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Bei dem inserierten Baugebiet handelt es sich um eine Teilfläche einer ehemaligen Kaserne, welche bis zur Wiedervereinigung militärisch genutzt worden ist. Auf der danebenliegenden Teilfläche wurden die ehemaligen Offiziersunterkünfte bereits zu Eigentums- bzw. Mietwohnungen umgenutzt sowie umfassend saniert. Diese ansprechend sanierten Mehrfamilienhäuser auf der einen Seite und das Waldgebiet auf der anderen Seite bieten dem zu verkaufenen Areal ein sehr ansprechendes Wohnambiente.
Auf dem zu bebauenden Grundstück befinden sich noch Teile ehemaliger Wohn- und Aufenthaltsgebäude, Garagen, Stallungen sowie weitere Nutzbauten, welche abgerissen oder zum Teil umgenutzt werden können (z.B. auch zu Garagen).
Auf Grund der Größe des Gebietes bietet es sich an, das Areal in 4 Baufelder aufzuteilen. Im Baufeld 1-2 wird ein Geschosswohnungsbau geplant und in den Baufeldern 3-4 können ca. 24 Doppelhäuser (48 Doppelhaushälften) entstehen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Projekt für die Zukunft!

Ausstattung

- 56.318 m² Grundstücksfläche
- 289 - 300 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern,
- 23 - 30 Wohneinheiten in Einfamilienhäusern
- B-Plan-Vorhaben wurde positiv im Stadtrat verabschiedet
- es wurden alle Leistungen zur Erstellung des B-Planes beauftragt (Architekt, Umweltbericht, Verkehrs- und Erschließungsplanung, Vermessung, Grünordnung, Artenschutz, Waldumwandlung)
- Beginn der Erschließungskonzeption und Rückbauarbeiten

Lage

Ebersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Durch Ebersdorf führen die Bundesstraßen 169 und 173. Nach Nordosten schließt sich der ländliche Stadtteil Ebersdorf an.

Verkehrsanbindungen:
- Frankenberger Str.
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel | Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!
Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist immer noch positiv.
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Chemnitz Bauland 4

Chemnitz Bauland 3

Chemnitz Bauland 1

Gebäude Flächendenkmal

Gebäude Flächendenkmal_1

Garagen

Garagen

Grundstück

Blick auf ehemalige Stallungen

Gelände

Exerzierplatz

Exerzierplatz

Grundstück

Aufenthaltsgebäude

Abbruch

Abbruch

Grundstück

Unterkunft

Unterkunft

Waldweg

Waldweg

Gelände