

1. Monat kaltmietfrei! - Schicke 3-Raum-Wohnung im Herzen von Aue

Nr. 7548





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG Mitte re

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.11.2027
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Badewanne	Ja
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	379,00 €
Nebenkosten	320,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	699,00 €
Kaution	758,00 €

Objektbeschreibung

Schicke 3-Raum-Wohnung im Herzen von Aue

Ab sofort kann diese 80 m² große 3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum von Aue angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Über den zentralen geräumigen Flur erreichen Sie das Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, das helle Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und das innenliegende Badezimmer mit Badewanne.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über Boiler.

Ausstattung

Ausstattung

- 80 m² 3-Raum-Wohnung
- Böden mit pflegeleichtem Laminatboden, Bad gefliest.
- Warmwasserversorgung erfolgt über Boiler
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum in der Wohnung

Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Aue, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnbereich



Schlafzimmer



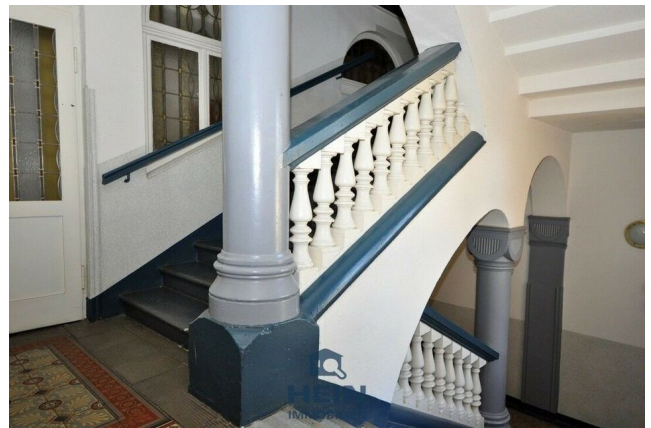
Kinderzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Treppenhaus



Hausansicht