

# Großzügige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss - Stellplatz - in Gornsdorf!

Nr. 7570





### Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09390
Ort	Gornsdorf
Etage	Erdgeschoss

### Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	27.06.2021
Baujahr lt.	1905
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Solar

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

### Adresse

09390 Gornsdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

### Kosten

Kaltmiete	522,50 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	612,50 €
Kautions	1.045,00 €

## Objektbeschreibung

In einem liebevoll sanierten Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Gornsdorf, befindet sich diese helle Wohnung im Erdgeschoss; bestehend aus einer großen Wohnküche mit angrenzendem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, einem geräumigen Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie einem separaten WC.

Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und daher viele Gestaltungsmöglichkeiten bei der Einrichtung.

Die gepflegten Außenanlagen, wie der Gartenbereich und ein PKW-Stellplatz können ebenso gern genutzt werden.

Weiterhin ist für Sie ein Kellerraum zu Abstellzwecken vorhanden. Auch ein Waschmaschinenstellplatz und ein Wäschetrockenraum befinden sich im Keller.

## Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Keller, Wäschetrockenraum, Trockner vorhanden
- Außenrollos
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.
- Beheizung über eine Gasetagenheizung (Brennwerttechnik, 2021 neu eingebaut)
- Wärmedämmung am Haus
- Fußboden kann nach Absprache im Schlafzimmer getauscht werden
- Hausreinigung in Nebenkosten inbegriffen

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem liebevoll sanierten Zweifamilienhaus auf der Hauptstraße in Gornsdorf.

Die Gemeinde Gornsdorf, mit ca. 2200 Einwohnern, liegt etwa 15 km von Chemnitz entfernt. Verschiedene Dienstleister, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen und Freizeitangebote machen Gornsdorf zu einem angenehmen Wohnort. Umgeben von Bergwiesen, Parks und Wäldern bietet der Ort viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitbeschäftigung. Auch dem regen Vereinsleben können Sie sich gern anschließen.

Die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

## Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Katzen- und Hundehaltung ist nicht erlaubt.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



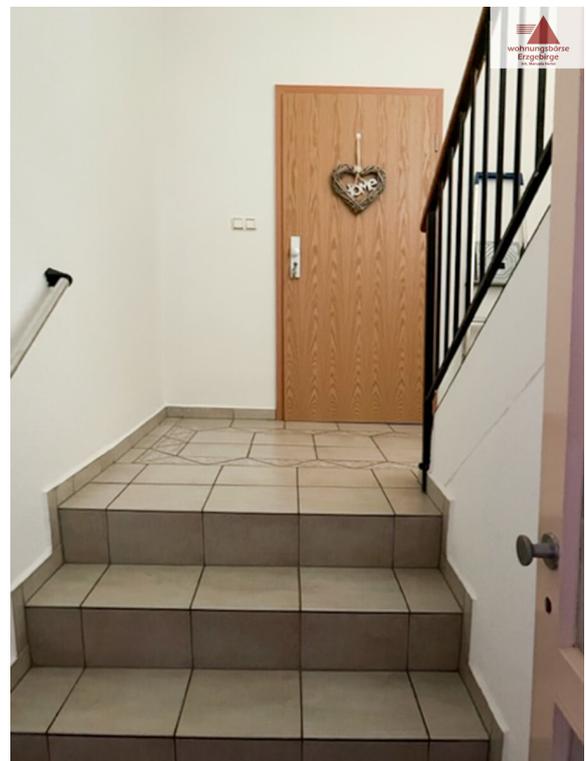
Bad



Bad



WC



Hausflur



PKW-Stellplatz



Pkw-Stellplatz