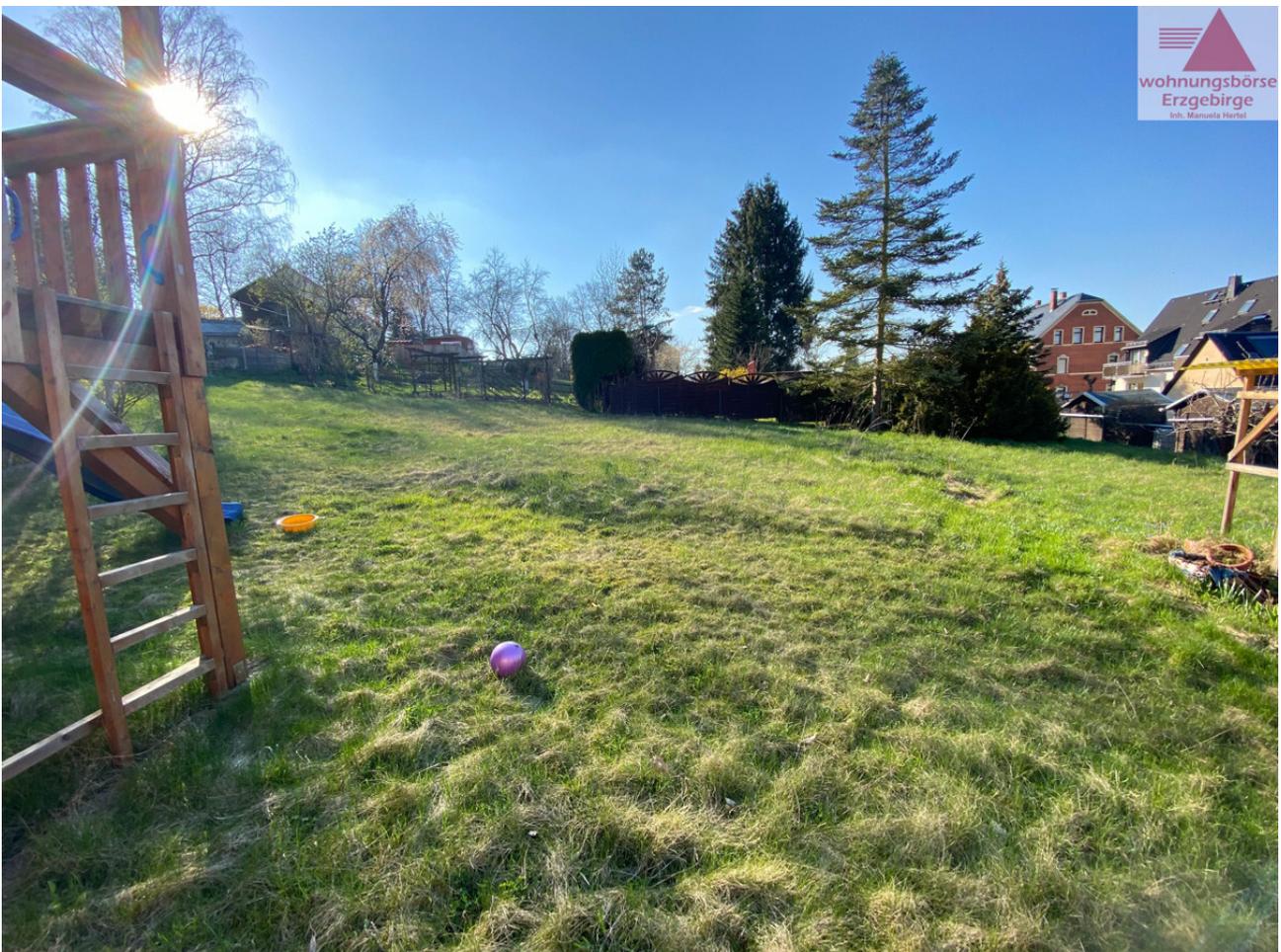


# Zwei- bis Dreifamilienhaus mit großem Grundstück!

Nr. 7601



**Adresse**

08118 Hartenstein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 863 m <sup>2</sup>
PLZ	08118
Ort	Hartenstein

**Ausstattung**

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	252 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	12.12.2028
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab nach Absprache

**Kosten**

Kaufpreis	169.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Das um 1900 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich in Marktnähe der Erzgebirgsstadt Hartenstein. Das Gebäude verfügt derzeit über 3 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Raum-Einliegerwohnung sowie zwei weitere Lagerräume, welche für die Sanierung vorbereitet worden sind.

Über den zentralen Hausflur gelangt man in das erste Obergeschoss. Hier steht die zweite Wohneinheit mit einem gepflegten Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC, die Küche, ein separates Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer zur Verfügung.

Das Dachgeschoss kann noch ausgebaut werden und dient derzeit lediglich als Stauraum.

Zum Gebäude gehören noch ein großer Gartenbereich sowie eine Garage, welche sich gegenüber des Wohnhauses befindet.

Da das Objekt derzeit bewohnt ist, werden lediglich Ausschnitte gezeigt.

## Ausstattung

- 317 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 863 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- 3 Wohneinheiten möglich
- Garage

## Lage

Die Gemeinde befindet sich am Fuße des Erzgebirges, östlich von Zwickau. Hartenstein besteht aus den drei Ortsteilen Zschocken und Thierfeld und Stein. Hier finden Sie Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie die Dinge des tägl. Bedarfs direkt im Ort. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau, die Autobahn A72 und den Autobahnzubringer zur B93 & A4.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt
- B93

Schulen/Kindergärten:

- diverse Kindergärten
- Mittelschule und Grundschule

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel

- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Haus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de) Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Detail



Grundstück I



Wohnen OG



Küche OG



Essbereich OG



Lesecke OG



Bad OG



Bad Ausbau DG



Wohnen Ausbau DG



Wohnen Ausbau DG II



Heizung



Tanks



Keller



Straßenfront



Hofansicht