

# Komplettsanierung! 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Stollberg

Nr. 7645





### Adresse

09366 Stollberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09366
Ort	Stollberg
Etage	EG

### Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	19.11.2027
Baujahr lt.	1960
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	376,09 €
Nebenkosten	243,59 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	619,68 €
Kaution	1.128,27 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir hier neu sanierte 3-Raum-Wohnungen im modernen Stil.

In ruhiger Lage mit perfekter Anbindung bietet sich Ihnen hier genügend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohnungen verteilen sich vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss (2.OG) eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Von einem modernen Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche über große helle Wohnräume bis hin zu einer geräumigen Küche mit eingebauter Einbauküche steht Ihnen eine moderne Ausstattung zur Verfügung.

## Ausstattung

- Erstbezug
- moderner Laminatboden, Bad gefliest
- neue Einbauküche
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche
- separates Kellerabteil
- Dachboden
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum im Keller
- zahlreiche Parkmöglichkeiten am Haus

## Lage

Trotz der ruhigen Lage sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Stadtzentrum sowie die Autobahnauffahrt der A72 Stollberg Nord erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnbeispiel Einbauküche



Wohnbeispiel Wohnzimmer



Wohnbeispiel Schlafzimmer (2)



Wohnbeispiel Schlafzimmer



Wohnbeispiel Kinderzimmer



Badezimmer



Treppenhaus