

Einfamilienhaus im Stollberger Zentrum!

Nr. 7648



**Adresse**

09366 Stollberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 153 m ²
Gesamtfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 835 m ²
PLZ	09366
Ort	Stollberg/Erzgebirge

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1896
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	210,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.01.2033
Baujahr lt.	1946
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Garagen
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	179.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Gebäude befindet sich in fußläufiger Nähe zur Stollberger Einkaufsstraße und dem Rathaus. Das Gebäude ist im Souterrainbereich über einen zweiten Hauszugang begehbar. Auf dieser Etage befinden sich das Kaminzimmer, eine kleine Werkstatt, der Heizungsraum sowie der Zugang zum Keller und dem Erdgeschoss. Das Erdgeschoss ist ebenfalls über einen separaten Hauseingang vom Grundstück aus zu betreten. Im Erdgeschoss befinden sich das Badezimmer, ein separates WC, die große Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Abstellnische. Über eine offene Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Wohnzimmer sowie Schlafzimmer befinden und der angrenzende Abstellbereich, welcher zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden kann. Derzeit dient dieser als Lagerfläche. Weiterhin gehört ein 835 m² großes Grundstück sowie zwei Garagen zum Haus. Überzeugen Sie sich und vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- 835 m² Grundstück
- 153 m² Wohnfläche
- zwei Hauszugänge
- Herrenzimmer mit Kamin
- zwei Garagen

Lage

In Sachsen liegt Stollberg zentral in der Schnittstelle von B 169 und B 180, direkt an der A 72. Die Stadt bietet folglich optimale logistische Voraussetzungen für ihre Bewohner, am Fuße des Erzgebirges, im Automobilzentrum Chemnitz-Zwickau, im sächsischen Industriedreieck Chemnitz-Leipzig-Dresden und in direkter Nähe zur Tschechischen Republik.

Als Mittelzentrum erfüllt die Stadt administrative und wirtschaftliche Funktionen für den Einzugsbereich von rund 90.000 Menschen. Die familienfreundliche Kleinstadt Stollberg mit ihren rund 12.000 Einwohnern verbindet harmonisch Gewerbestandort und Lebensqualität.

Der Ort Stollberg hat zwei Abfahrten an der A 72 Hof–Chemnitz–Leipzig. Die beiden Bundesstraßen 180 und 169 kreuzen sich in der Stadt.

Eine Regionalstadtbahnlinie der City-Bahn Chemnitz verbindet Stollberg mit dem Oberzentrum Chemnitz. Sie nutzt die Eisenbahnstrecke Chemnitz–Stollberg und das Chemnitzer Straßenbahnnetz und bietet damit eine umsteigefreie Verbindung in die Chemnitzer Innenstadt. Siehe auch: Chemnitzer Modell.

Weiterhin existiert die konventionelle Eisenbahnstrecke Stollberg–St. Egidien, im regelmäßigen SPNV ebenfalls von der City-Bahn Chemnitz bedient. Sämtliche Bus- und Bahnlinien verkehren nach dem Tarif des Verkehrsverbundes Mittelsachsen.

Schulen/Kindergärten:

- diverse Kindergärten
 - Grundschule
 - Oberschule
- Gewerbe/Tourismus:
- Elektroindustrie
 - Handel
 - Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Haus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Hofansicht



Seitenansicht



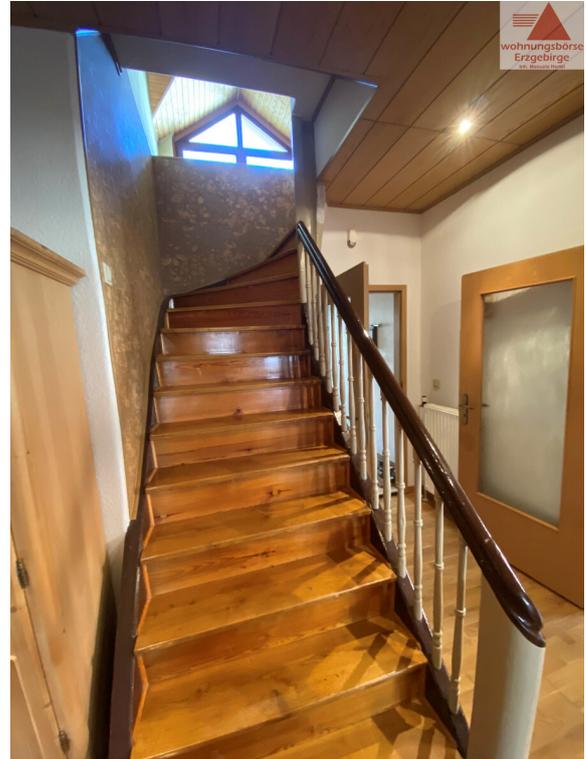
Grundstück I



Gäste WC



Abstellraum



Treppenhaus



Küche



Küche I



Wohnen



Wohnen I



Schlafen



Bad I



Bad



Flur OG



Flur OG I



Flur DG



Wohnen OG



Wohnen OG I



Schlafen OG



Schlafen OG I



Ausbaureserve I



Ausbaureserve II



Flur Souterrain



Herrenzimmer I



Herrenzimmer II



Herrenzimmer



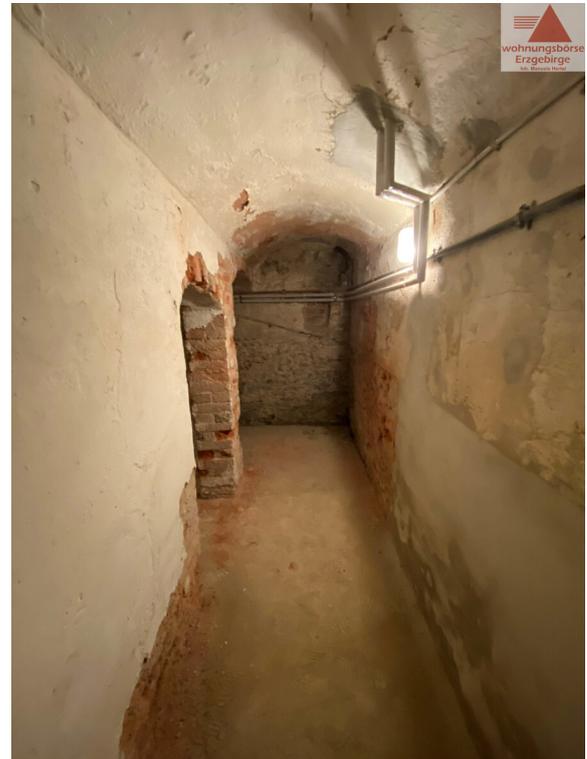
Telefonanlage



Werkstatt



Keller



Keller I



Anschlüsse Haus



ELT Anschluss Haus



Hausflur Souterrain



Dachboden



Dachboden I



Heizung I