

Sonnige und ruhig gelegene 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung in Borstensdorf

Nr. 7652



**Adresse**

09579 Borstendorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09579
Ort	Borstendorf
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,39 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.05.2031
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	234,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	379,00 €
Kaution	468,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem gemütlichen Wohnraum in Borstendorf? Dann erwartet Sie in einem modernen Wohnhaus diese helle 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, der angrenzenden Küche, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Flur.

PKW-Stellplätze befinden sich unmittelbar vorm Haus.

Zu betonen ist auch die Lage dieses Mehrfamilienhauses. Es befindet sich in ruhiger und ländlicher Lage von Grünhainichen im Ortsteil Borstendorf.

Weitere Fotos reichen wir gern noch nach.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit ca. 52m²
- komplett renoviert
- Tageslichtbad mit Wanne
- Laminatboden kann getauscht werden auf Wunsch des Mieters (dann Erhöhung der Kaltmiete 16,00 €/mtl.)
- kostenfreie Stellplätze direkt vorm Haus

Lage

Die Gemeinde Borstendorf befindet sich in idyllischer Lage im mittleren Erzgebirge.

Inmitten einer waldreichen Umgebung erstreckt sich Borstendorf in einem Seitental der Flöha vom Bahnhof in Richtung Eppendorf.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Für eventuelle Rückfragen bzw. Terminvereinbarungen steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge gern telefonisch unter der Nummer: 03733-4289964 zur Verfügung.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer_



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer