Baugrundstück mit Blick auf Schwarzenberg

Nr. 7666

Nr. 7666

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Mirjam Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail:
m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 22 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m²
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. d. gesetzlichen MwSt

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Objektbeschreibung

Ein ruhiges Plätzchen mit Blick auf die Perle des Erzgebirges kann schon bald Ihnen gehören!

Das 800 m² große Grundstück ist mit einem kleinen, massiv gemauerten Bungalow mit ca. 22 qm Wohnfläche und Teilunterkellerung bebaut und wurde bisher als Wochenendgrundstück genutzt. Eine Baugenehmigung für den Umbau zum Einfamilienhaus liegt vor.

Trinkwasser, Strom und Telekom/Glasfaser liegen an, eine Gasleitung verläuft in der Straße oberhalb des Grundstücks, Abwasserleitung ist im Grundstück vorhanden.

Ausstattung

Grundstücksfläche 800 m²
kleiner Bungalow mit 2 Zimmern und ca. 22 qm Fläche,
Baugenehmigung für Umbau zum Wohnhaus vorhanden
Bauprojekt kann nach Absprache übernommen werden

Lage

Das Grundstück befindet sich in beliebter Wohnlage oberhalb der Altstadt mit unverbaubarem, herrlichem Blick auf das Schloss Schwarzenberg.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.
Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Angebote auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.
Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

20221013_101237

IMG-20221129-WA0008

IMG-20221129-WA0011

IMG-20221129-WA0019

IMG-20221129-WA0007

IMG-20221129-WA0015

IMG-20221129-WA0014

20221013_100241

20221013_101148

20221013_101207