

Geräumige 3-Raum-Familienwohnung im Grünen - Krumhermersdorfer Straße in Zschopau!

Nr. 7703



**Adresse**

Krumhermersdorfer Str. 2, 09405 Zschopau

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Krumhermersdorfer Str.
Hausnummer	2
PLZ	09405
Ort	Zschopau
Etage	1.OG Mitte

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.03.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Kosten

Kaltmiete	475,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	675,00 €
Kautions	1.425,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Raum-Wohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus am Rande der Stadt Zschopau.

Die 85 m² große Wohnung bietet viel Raum für eine Familie. Vom Flur aus gelangen Sie in das großzügige, mit viel Licht durchflutete Wohnzimmer, ins Schlafzimmer, ins Kinderzimmer, in die Küche in angenehmer Größe und in das Bad mit Wanne und WC. Diese hübsche Wohneinheit bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung.

Ausstattung

Die Fußböden in Bad und Küche sind gefliest. Alle anderen Räume sind mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Gasheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt separat über einen Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Der Dachboden dient zum Wäsche trocknen. Vor dem Haus befinden sich frei verfügbare PKW-Stellplätze. Der Garten hinterm Haus bietet einen Wäschetrockenplatz und genügend Platz für eine Sitzecke mit Grillplatz. Im hinteren Bereich des Hauses stehen Räume als Nebengelass nach Absprache zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stadtrandlage von Zschopau. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Über die B 174 sind Sie in ca. 10 min in Chemnitz. Zschopau ist eine Große Kreisstadt im Erzgebirgskreis im Süden Sachsens mit ca. 11.000 Einwohnern. Die Stadt ist im Zschopautal am Fluss Zschopau eingebettet, umgeben von Wäldern und Wiesen und lädt damit zur aktiven Freizeitgestaltung ein.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)



Wohnzimmer



Wohnzimmer_



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer_



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus