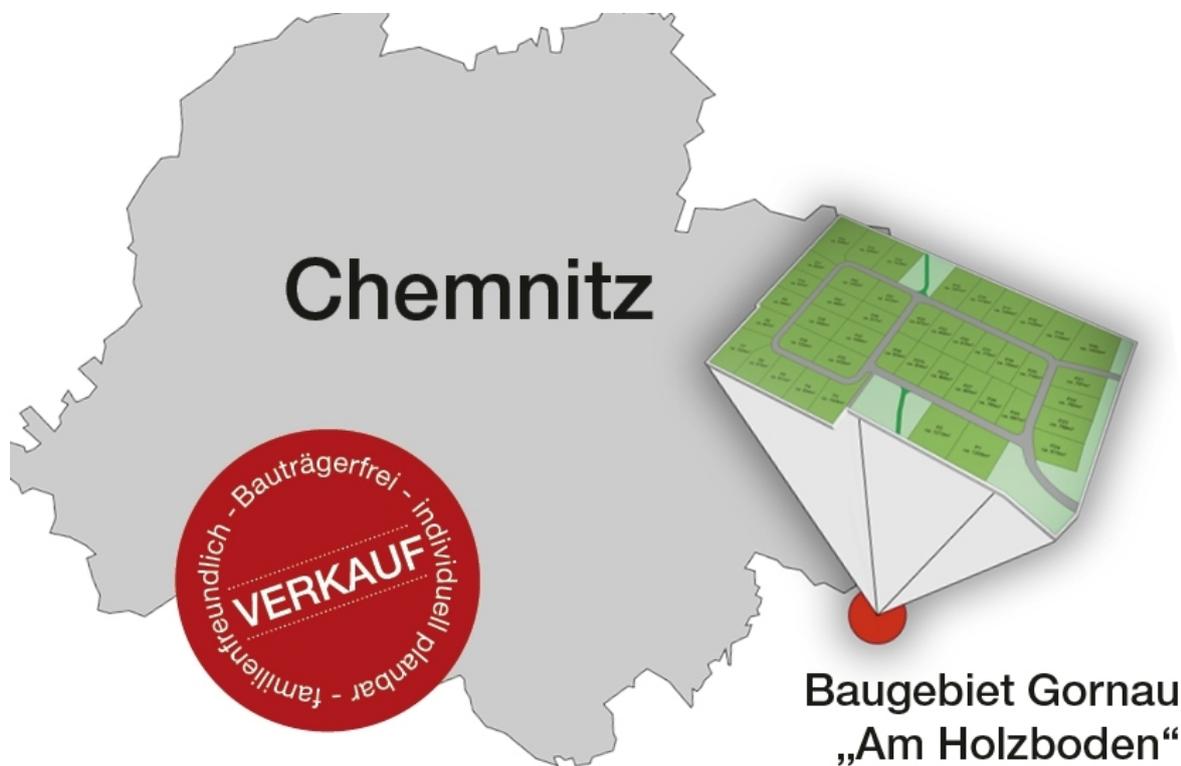
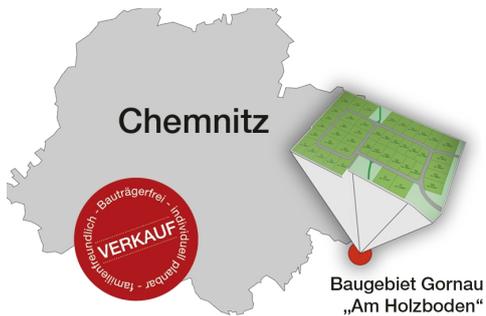


# Wohnen auf dem Land in unmittelbarer Nähe von Chemnitz!

Nr. 7747



- ökogerechte Ausrichtung der Grundstücke für Solar, Photovoltaik und Wasserstoffheizanlage
- neuer Kindergarten und medizinisches Versorgungszentrum mit Spezialisten in der Gemeinde Gornau
- öffentlich zu widmendes Straßennetz



- ökogerechte Ausrichtung der Grundstücke für Solar, Photovoltaik und Wasserstoffheizung
- neuer Kindergarten und medizinisches Versorgungszentrum mit Spezialisten in der Gemeinde Gornau
- öffentlich zu widmendes Straßennetz

### Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 600 m <sup>2</sup>
GRZ	0,25
PLZ	09405
Ort	Gornau/Erzgebirge

### Bausubstanz & Energieausweis

Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus
--------------	--------------------------------

### Adresse

09405 Gornau/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Absprache

### Kosten

Kaufpreis	90.000,00 €
Erschließungskosten	6.000,00 €

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke gehören zu einem neu erschlossenen Baugebiet in ländlicher Lage von Gornau. Das familienfreundliche Baugebiet bietet sowohl eine optimale Anbindung an den ÖPNV als auch eine umfangreiche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe für alle Dinge des täglichen Bedarfs (wie eine Grundschule, Friseur, Sekundarschule, Einkaufszentrum und Baumarkt in Gornau und vieles mehr). Zudem ist die Kreisstadt Zschopau im Erzgebirgskreis nur ca. 2 km und die Stadt Chemnitz nur ca. 10 km entfernt und somit in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Grundstücke weisen verschiedene Größen auf, zeichnen sich durch einen großzügigen und zu einem großen Teil quadratischen Schnitt aus, werden ohne Bindung an Hausbauunternehmen verkauft und bieten so unzählige Möglichkeiten, Ihr persönliches Bauprojekt umzusetzen.

Falls Sie Unterstützung bei der Suche nach zuverlässigen Firmen zur Umsetzung Ihres Bauprojektes benötigen, beraten wir Sie auch in diesem Punkt gern und stellen nach Bedarf Kontakt zu renommierten Bauunternehmen, z. B. mit nachweisbaren, getätigten Projekten im Bereich des energieeffizienten Bauens oder zu Tiny House-Herstellern, her.

Darüber hinaus sind wir Ihnen auf Wunsch auch gern in Finanzierungsfragen behilflich.

## Ausstattung

- verschiedene Grundstücksgrößen zwischen 600 m<sup>2</sup> - 2.002 m<sup>2</sup>
- 150€ - 175€/m<sup>2</sup> (zzgl. 6.000€ Anschlusspauschale und Vermessungskosten)

Es stehen noch einzelne Grundstücke mit verschiedenen Größen zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse, damit wir ein passendes Grundstück für Sie finden.

## Lage

Das Baugebiet befindet sich in Gornau/Erzgebirge zwischen Zschopau und Chemnitz.

## Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Doppelhaus



BV Gornau - MFH klein



Fläche



Fläche

