

Großzügige 2-Raum-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Annaberg mit Einbauküche und PKW-Stellplatz!

Nr. 7760





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2.OG Mitte

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	328,60 €
Nebenkosten	230,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	558,60 €
Kaution	657,20 €

Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich diese große Wohnung im 2. Obergeschoss. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Erker und Stuckdecke, einer kleinen Küche, bereits möbliert, Schlafzimmer mit Ankleide und einem innenliegenden Bad mit Wanne. Die Wohnung wurde bereits komplett renoviert und ist sofort bezugsfähig. Ebenfalls vorhanden sind Dachboden und Kellerräume zu Abstellzwecken. Ein PKW-Stellplatz steht für Sie direkt hinter dem Haus zur Verfügung.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- großes, helles Wohnzimmer mit Erker
- hohe Stuckdecke
- Einbauküche vorhanden
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Im Flur eingebauter Schuhschrank
- innenliegendes Bad mit Wanne
- Dachboden und Kellerraum vorhanden
- Wäschetrockenboden
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- PKW-Stellplatz am Haus vorhanden

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer zentralen Ortslage von Annaberg-Buchholz auf der Straße der Einheit 16.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Sonstiges

Gern kann die Wohnung nach Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Stuckdecke



Küche



Küche



Schlafzimmer



Ankleide



Badezimmer



Flur mit Schuhschrank



Zugang zur Wohnung



Treppenhaus



Ausblick



Stellplätze



Hausansicht