

# Schicke 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf-Reichenau

Nr. 7761



**Adresse**

Hauptstraße 52d, 01762 Hartmannsdorf-Reichenau

**Kontakt**

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Hauptstraße
Hausnummer	52d
PLZ	01762
Ort	Hartmannsdorf- Reichenau
Etage	1.OG rechts

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	09.12.2027
Baujahr lt.	1976
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D

**Ausstattung**

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	291,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	471,00 €
Kaution	keine

## Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf bei Frauenstein? Hier werden Sie fündig! Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage und ist ca. 53 Quadratmeter groß. Sie bietet Ihnen ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, eine Küche mit Fenster und den Flur. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein PKW-Stellplatz.

Im Exposé zeigen wir Fotos einer vergleichbaren Wohnung!

## Ausstattung

- Zentralheizung auf Heizölbasis für Heizung und Warmwasser
- Wechselsprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fußboden Fliesen und modernes Laminat
- Kellerraum und gemeinschaftlicher Fahrradraum
- Wäschetrocknen auf dem Wäscheplatz oder Dachboden
- PKW-Stellplatz

## Lage

Hartmannsdorf-Reichenau ist eine Gemeinde im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in Sachsen. Die Gemeinde besteht aus den beiden Ortsteilen Hartmannsdorf und Reichenau. Sie ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Klingenberg. Hartmannsdorf-Reichenau liegt im Osterzgebirge, etwa 35 km von Dresden entfernt, in der Nähe der Stadt Frauenstein.

Im Ort befinden sich ein Kindergarten, ein Zahnarzt und Einkaufsmöglichkeiten für Back- und Wurstwaren. Im 6 km entfernten Frauenstein gibt es Bankfilialen, einen Allgemeinarzt und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Die Grundschule befindet sich in Hermsdorf (14 km) und die Mittelschule in Schmiedeberg (13 km), beide sind mit Schulbussen erreichbar.

## Sonstiges

- keine Kaution
- Haustiere auf Anfrage

Wir freuen uns über Ihren Anruf. Ansprechpartnerin: Janet Anger 03504/7242313 oder 0171/7042163.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nr. 7761

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Luftaufnahme



Luftaufnahme

# Grundriß

# 2 - Raum Wohnung

