

Gemütliche 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss - Thermalbad Wiesenbad!!

Nr. 7791





Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09488
Ort	Thermalbad Wiesenbad
Etage	1.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	165,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.02.2029
Baujahr lt.	1960
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Adresse

09488 Thermalbad Wiesenbad (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner
 Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
 Fax: +49 (0)3733 42 99 63
 E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.12.2023
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	295,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	645,00 €
Kautions	700,00 €

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in schöner Ortslage von Thermalbad Wiesenbad, ganz in der Nähe der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein Kinderzimmer und ein geräumiges Schlafzimmer.

Die Wohnung wird vom Eigentümer noch renoviert (Wände gestrichen, Fußböden u. Türen erneuert), so dass Sie sich auf eine moderne und helle Wohnung freuen können.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Auch eine Gartennutzung steht jedem Mieter im Hause zu. Ein Privatstellplatz für Ihren PKW ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 1. OG
- Wohnfläche 64,5 m²
- wird komplett renoviert übergeben
- helle Räume mit schöner Sicht
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenraum im Keller
- Wäscheraum bzw. Wäscheplatz
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- PKW-Stellplatz bereits in Kaltmiete inbegriffen
- Kellerraum
- SAT-Anlage vorhanden
- Gartenanlage ganz in der Nähe

Lage

Das Haus befindet sich in einer sehr beliebten, kinderfreundlichen und ruhigen Lage von Thermalbad Wiesenbad in der Siedlung des Friedens 8. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind in wenigen Minuten erreichbar, die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist nur 5 km entfernt. Das Thermalbad wäre zu Fuß in etwa 3 Minuten erreichbar.

Im Nordosten grenzt Wolkenstein, im Süden die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz und im Nordwesten die Stadt Ehrenfriedersdorf an. Die Bundesstraße B95 ist ca. 4 km entfernt und durch Wiesenbad direkt führt die B101. Die Zschopautalbahn hat einen Haltepunkt in Wiesa.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Garten