1. Monat kaltmietfrei! - Moderne 4-Raum-Wohnung im Zentrum von Aue

Nr. 7802

Nr. 7802

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 72 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
WG geeignet	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	640,00 €
Kaution	720,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese moderne 4-Raum-Wohnung im Herzen von Aue nach neuen Mietern.
Die Wohnung verfügt über ca. 72m² Wohnfläche und befindet sich im 3.Obergeschoss eines sanierten Denkmalschutzgebäudes.
Druch den zentralen Flur gelangen Sie in alle Räume. Das große Wohnzimmer, das ruhige Schlafzimmer, das Tageslichtbad, die Küche und die beiden Kinderzimmer.

Die Wohnung wurde mit neuem Fußbodenbelag ausgestattet, das Tageslichtbad ist gefliest.

Auf Wunsch kann kostenfrei ein Pkw-Stellplatz fußläufig in 300 m Entfernung angemietet werden.

Ausstattung

- frisch renovierte 4-Raum
- 71,7 m²
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanscluss
- moderner Vinylfußboden
- separates Kellerabteil
- Dachboden zum Wäsche trocknen
- Abstellraum

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Aue, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 660,00 €

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Wohnzimmer

Wohnzimmer (2)

Schlafzimmer

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Badezimmer

Flur+Abstellraum