

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Sonnenberg

Nr. 7807





Adresse

09130 Chemnitz / Sonnenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Gesamtfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz / Sonnenberg
Etage	1. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Baujahr lt.	1905
Energieausweis	

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	60.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	164,75 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein

Objektbeschreibung

Diese 72 m² große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Chemnitz in einem wunderschönen, denkmalgeschützten Gebäude.

Über den zentralen Flur erreichen Sie das Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer, die schöne Küche sowie das große Tageslichtbad mit Wanne und WC.

Ein separater Abstellraum bietet ausreichend Stauraum.

Die Böden wurden mit pflegeleichtem Laminat verlegt, Bad und Küche sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. OG mit 72 m² Wohnfläche
- Tageslicht Bad mit Wanne und WC
- Denkmal
- Gasetagenheizung
- Abstellraum
- Kellerraum
- heller Laminatboden
- Gartenmitbenutzung

Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Chemnitz befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Konditionen von Immobilienfinanzierungen sind derzeit sehr attraktiv. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte diese Einfamilienhaus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur