

# Großzügige 2-Raum-Wohnung, sehr zentral in Annaberg!

Nr. 7840



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 77 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	3. OG mitte

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,17 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	01.07.2023
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	192,50 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	572,50 €
Kautions	760,00 €

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

## Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Annaberger Stadtzentrum befindet sich diese 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss. Sie besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne.

Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich. Durch die hohen Decken, die aufgearbeiteten, alten Türen und die angedeutete Stuckdecke im Wohn- und Schlafzimmer erhält diese Wohnung einen besonderen, stilvollen Charakter.

Abstellmöglichkeiten sind auf dem Dachboden vorhanden. Im Keller kann Ihr Fahrrad abgestellt werden. In der Nähe des Hauses befindet sich eine Tiefgarage. Hier kann ein Stellplatz angemietet werden.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 3. OG
- direkte Zentrumslage
- großes, helles Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne
- stilvolle Ausstattung (Stuckdecken, stilvolle Türen)
- Parkettboden
- PKW-Anwohnerstellplätze möglich, evtl. Anmietung eines Stellplatzes im Parkhaus
- Dachbodenkammer, Keller zum Abstellen des Fahrrads
- Wäscheboden

## Lage

In direkter Zentrumslage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Wolkensteiner Str. 15. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 03733-4289964, um evtl. Rückfragen zu klären bzw. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Detail Stuck



Küche



Küche



Badezimmer



Flur



Wohnungstüren



Eingang zur Wohnung



Treppenhaus



Hausansicht



Hausansicht Luftbild



Ausblick