

Gemütliche 3-Raum-Dachgeschosswohnung in Annaberg/Ortsteil Buchholz!

Nr. 7872



**Adresse**

Karlsbader Str. 62, 09456 Annaberg-Buchholz
/ Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Karlsbader Str.
Hausnummer	62
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	3. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1911
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	635,00 €
Kaution	750,00 €

Objektbeschreibung

In einem 4-Familienhaus, in ruhiger Lage des Ortsteils Buchholz, befindet sich diese renovierte 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung verfügt über einen großen, hellen Eingangsbereich, von welchem aus die verschiedenen Räume zu betreten sind. Die große Küche und der angrenzende Wohnbereich bilden den Mittelpunkt der Wohnung. Weiterhin sind noch ein Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne vorhanden.

Der Gartenbereich direkt hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietparteien im Haus genutzt werden. Hier können Sie sicherlich gemütliche Feierabendstunden verbringen.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Dachbodenkammer
- Laminatboden bzw. Fliesen
- PKW-Stellplätze sind kostenfrei direkt vor dem Haus vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg in zentraler Lage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden. Auch ein direkter Anschluss ins Zentrum von Annaberg ist mit dem Stadtverkehr gegeben. Die Bushaltstelle befindet sich in 200 Meter Entfernung.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich wegen einer Terminvereinbarung zur Besichtigung dieser Wohnung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer_



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Treppenhaus



Garten



Hausansicht