

Hübsche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Chemnitz/Bernsdorf!

Nr. 7901



**Adresse**

Wittenberger Str. 4, 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Wittenberger Str.
Hausnummer	4
PLZ	09126
Ort	Chemnitz / Bernsdorf
Etage	3. OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.02.2029
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	5
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	393,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	

Nr. 7901

Warmmiete	583,00 €
Kaution	786,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in bester innerstädtischer Lage von Chemnitz, im Stadtteil Bernsdorf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über einen hellen Wohnbereich, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein Kinder-/Arbeitszimmer und das Bad mit Wanne und WC. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Kellerraum, eine Dachbodenkammer und ein Abstellraum im Treppenhaus.

Ausstattung

- 3-Raum im 3. Obergeschoss, ca. 65m² Wohnfläche
- Balkon
- eine Einbauküche ist nach Absprache gegen Aufpreis möglich
- Bad mit Wanne und WC
- Beheizung durch Erdgas
- Kellerraum, Dachbodenkammer und Abstellraum im Treppenhaus

Lage

Chemnitz ist eine kreisfreie Stadt im Südwesten des Freistaates Sachsen und dessen drittgrößte Großstadt nach Leipzig und Dresden. Die Stadt mit einer über 200-jährigen Industriegegeschichte ist ein Technologiestandort mit den Branchenschwerpunkten Automobil- und Zulieferindustrie, Informationstechnologie sowie Maschinen- und Anlagenbau. Chemnitz ist Standort einer bedeutenden Technischen Universität.

In der Stadt am Fuße des Erzgebirges befinden sich zahlreiche Freizeiteinrichtungen und Museen, darunter die Kunstsammlungen Chemnitz und das Staatliche Museum für Archäologie Chemnitz.

Verkehrsanbindungen:

- Südring
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:

- Gymnasium
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Balkon



Kinderzimmer



Bad



WM Abstellbereich



Flur



Treppenhaus