3-Raum-Wohnung mit toller Aussicht und Balkon in Annaberg Ortsteil Buchholz!

Nr. 7914

Nr. 7914

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Karlsbader Straße 33, 09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Karlsbader Straße
Hausnummer	33
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	2.OG rechts

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	147,5 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1910
wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.04.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	369,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	589,00 €
Kaution	1.107,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Objektbeschreibung

Wohnen im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in Annaberg/Ortsteil Buchholz mit toller Sicht auf den Pöhlberg!!
Diese gemütliche, frisch sanierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, Bad mit Wanne und Flur. Ein besonderes Hihglight ist bei dieser Wohnung sicherlich der Balkon, von welchem Sie eine tolle Aussicht genießen können.

Ausstattung

-Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
-Schlafzimmer
-ein weiteres Zimmer
-Balkon mit toller Aussicht
-Bad mit Wanne
-Kellerraum vorhanden
-Gartennutzung
-Laminat- bzw. Fliesenboden

Lage

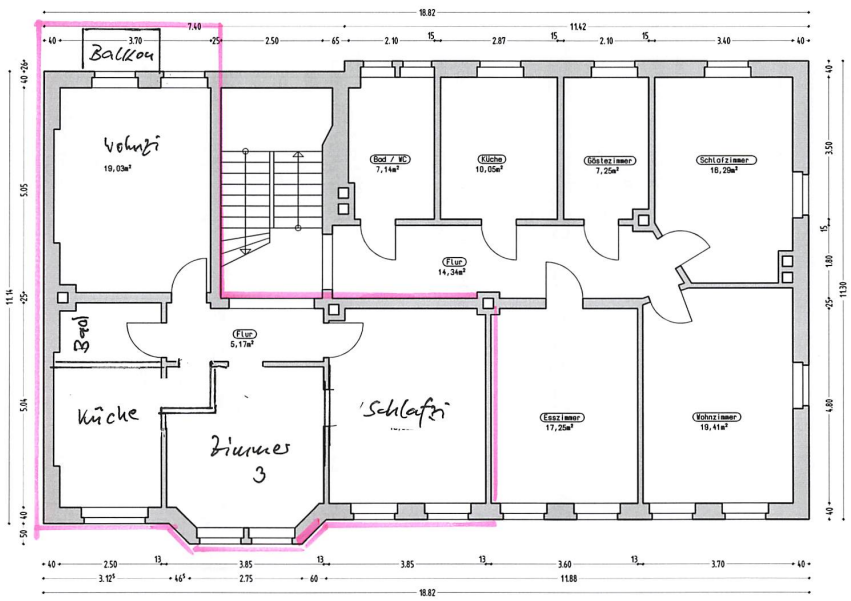
Diese Wohnung befindet sich in Annaberg im Ortsteil Buchholz, zentral gelegen auf der Karlsbader Straße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in wenigen Gehminuten zu Fuß erreicht werden.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten

Ansicht Rückseite

Bilder folgen

Grundriss 2.OG