Ausbau für Sie - Laden/Praxis/Büro - zentral in Annaberg auf der Großen Kirchgasse!

Nr. 7918

Nr. 7918

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Praxis
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Bürofläche	ca. 150 m²
Gewerbefläche	ca. 150 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1790
Zustand	Teilsaniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Nach Mieterwunsch
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja
Denkmalgeschützt	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	675,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	875,00 €
Kaution	2.025,00 €

Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1790 erbauten Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage direkt am Marktplatz der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese Gewerbefläche im Erdgeschoss. Das Gewerbe bzw. Ladengeschäft steht derzeit komplett leer und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 150 m², verteilt auf vier Räume, welche dann auch als Lagermöglichkeit sowie Personalräume genutzt werden könnten. Ein Um- bzw. Ausbau dieser Räumlichkeiten, angepasst auf Ihre Geschäftsidee wäre daher kein Problem.
Der Hauptraum wirkt durch die große Fensterfront sehr hell und einladend. Die Schaufenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.
PKW-Stellplätze sind genügend rings um den Marktbereich sowie in der Tiefgarage vorhanden.

Melden Sie sich einfach und vereinbaren einen Termin mit uns!!

Ausstattung

- Wohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung
- Baujahr 1790
- steht unter Denkmalschutz
- traditionelle Gewerbefläche 150 m²
- zusätzlich Terrasse im Hinterhof
- separates WC
- wird komplett nach Mietwunsch ausgebaut
- nutzbar als Büro, Praxis, Ladengeschäft, Lager
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- Kreuzgewölbe im Durchgang, hohe Räume
- komplett unterkellert

Lage

Im Stadtzentrum befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung. Das Haus befindet sich auf der Großen Kirchgasse, ganz in der Nähe des Marktplatzes. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und auch das reizvolle Waldgebiet des Pöhlberg sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung (Tiefgarage, Kätplatz, Sportplatz, Seitenstraßen) vorhanden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Räumlichkeiten stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.

Gewerbe, Annaberg-B.