Modern sanierte 2-Raum-Wohnung in Annaberg-Buchholz auf der Haldenstrasse!

Nr. 7939

Nr. 7939

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	HP

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	116,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1929
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	360,00 €
Kaution	1.145,00 €

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Annaberg, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, kann ab sofort eine moderne und gemütliche 2-Raum-Wohnung angemietet werden.
Diese wurde komplett saniert und ist barrierearm.
Die Wohnung befindet sich Hochparterre und besteht aus einem hellen, ansprechenden Wohnzimmer, einer Küche, Schlafzimmer sowie einem modernen Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Sie verfügt über neue Bodenbeläge, Innentüren und eine neue Wohnungseingangstür.
Die Räume wirken durch den Lichteinfall der großen Fenster freundlich und einladend.
Des Weiteren gehören zur Wohnung ein Abstellraum, ein Keller und ein Wäscheboden.
Der Gartenbereich, welcher auch zum Wäsche trocknen geeignet ist, darf gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung Hochparterre
- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Türsprechanlage mit Zentralschließanlage
- Rauchmelder
- Abstellraum und Keller
- Wäscheplatz, Wäscheboden
- Gartennutzung
- Komplettsanierung

Lage

Diese Wohnung ist zentrumsnah gelegen und befindet sich auf der Haldenstr. 1 in Annaberg-Buchholz.
Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß erreichbar. Unmittelbar in der Nähe befinden sich die öffentlichen Verkehrsmittel.

Sonstiges

Die Wohnung kann gern nach Terminabsprache besichtigt werden. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 03733-4289964.
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.
Genossenschaftsanteile: 7 mal 160,00 € = 1.120,00 € (wird bei Auszug aus dieser Wohnung zurück gezahlt) zzgl. Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 €.

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Flur

Hausflur

Hausflur

Garten

Hausansicht

Hausansicht