

# Verarbeitung und Handel an einem Ort - Ihr neuer Gewerbestandort in Schleiz

Nr. 7953





### Adresse

07907 Schleiz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objektyp	Halle
Gesamtfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	8
Grundstückgröße	ca. 1.448 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 149 m <sup>2</sup>
PLZ	07907
Ort	Schleiz

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	07.07.2033
Baujahr lt.	1980
Energieausweis wesentlicher	Elektro
Energieträger	
Endenergiebedarf (Wärme)	401,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf (Strom)	14,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)

### Ausstattung

Befeuerung	Strom
Boden	Fliesen
Etagenzahl	1
Unterkellert	Nein
Stellplätze vorhanden	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Kosten

Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Objekt beherbergte bis 2021 einen Zerlegebetrieb für Wildtiere. Die Liegenschaft verfügt über eine Schlachtkörperannahme, eine Schwarzkühlung, eine Weißkühlung, eine Tiefkühlkammer, ein Büro, einen Verkaufsladen mit ca. 18 m<sup>2</sup> Fläche und Theke, Personal-WC und Umkleide sowie diverse Verarbeitungsräume. Das vorhandene Inventar (Waagen, Ladeneinrichtung sowie Kranbahnen und Kühlräume) soll für 10.000 € zzgl. zum Kaufpreis mitverkauft werden.

## Ausstattung

- ausreichend PKW-Stellplätze
- Ladeneinrichtung (Laden 18m<sup>2</sup>)
- verbaute Kühlzellen
- Kran-/Bewegungsschienen, die alle Räume verbinden
- Büro
- Personal WC und Umkleide
- 1.448 m<sup>2</sup> Grundstück
- Inventar zzgl. 10.000 € zum Kaufpreis (Waagen, Ladeneinrichtung sowie Kranbahnen und Kühlräume)

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Schleizer Ortsteil Heinrichsruh. Schleiz ist die Kreisstadt des Saale-Orla-Kreises und liegt im Südosten Thüringens. In der Landesplanung wird die Stadt als Mittelzentrum eingestuft. Bekannt ist Schleiz vor allem als ehemalige Residenzstadt des Fürstentums Reuß-Schleiz und für das Schleizer Dreieck, eine der ältesten Motorsport-Rennstrecken Deutschlands. Schleiz liegt im thüringischen Teil des Vogtlands unweit der Landesgrenzen zu Sachsen und Bayern. Die Stadt liegt an der Bundesautobahn 9 und an den Bundesstraßen B2 in Richtung Hof, B94 in Richtung Greiz und B282 in Richtung Plauen. Darüber hinaus existieren Landesstraßen.

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gern Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Gewerbeimmobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Laden\_



Laden \_



Büro



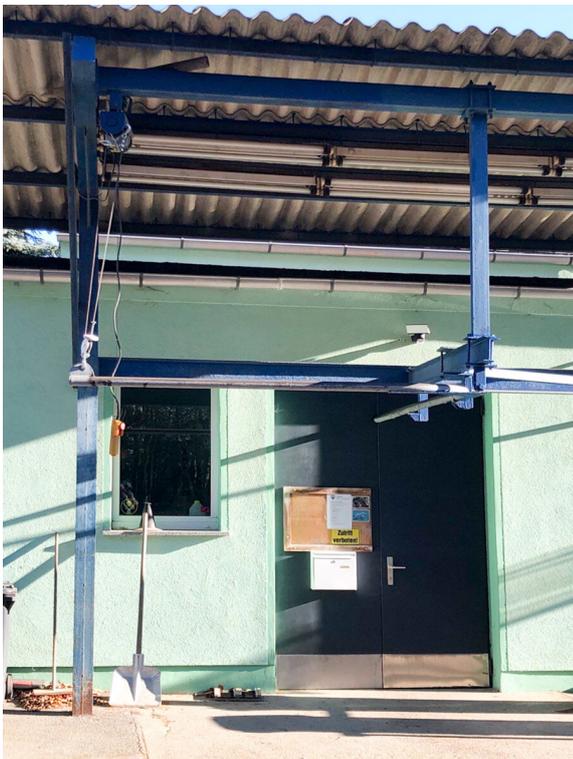
Kühlhaus



Kühlhaus\_



Eingangsbereich



Eingang Schlachtung



Zerlegestrecke



Zerlegestrecke\_



Zerlegestrecke\_



Verpackung



Verpackung\_



Lager



Be- und Entladung



Aussenansicht



Aussenansicht



Übersicht Gruben