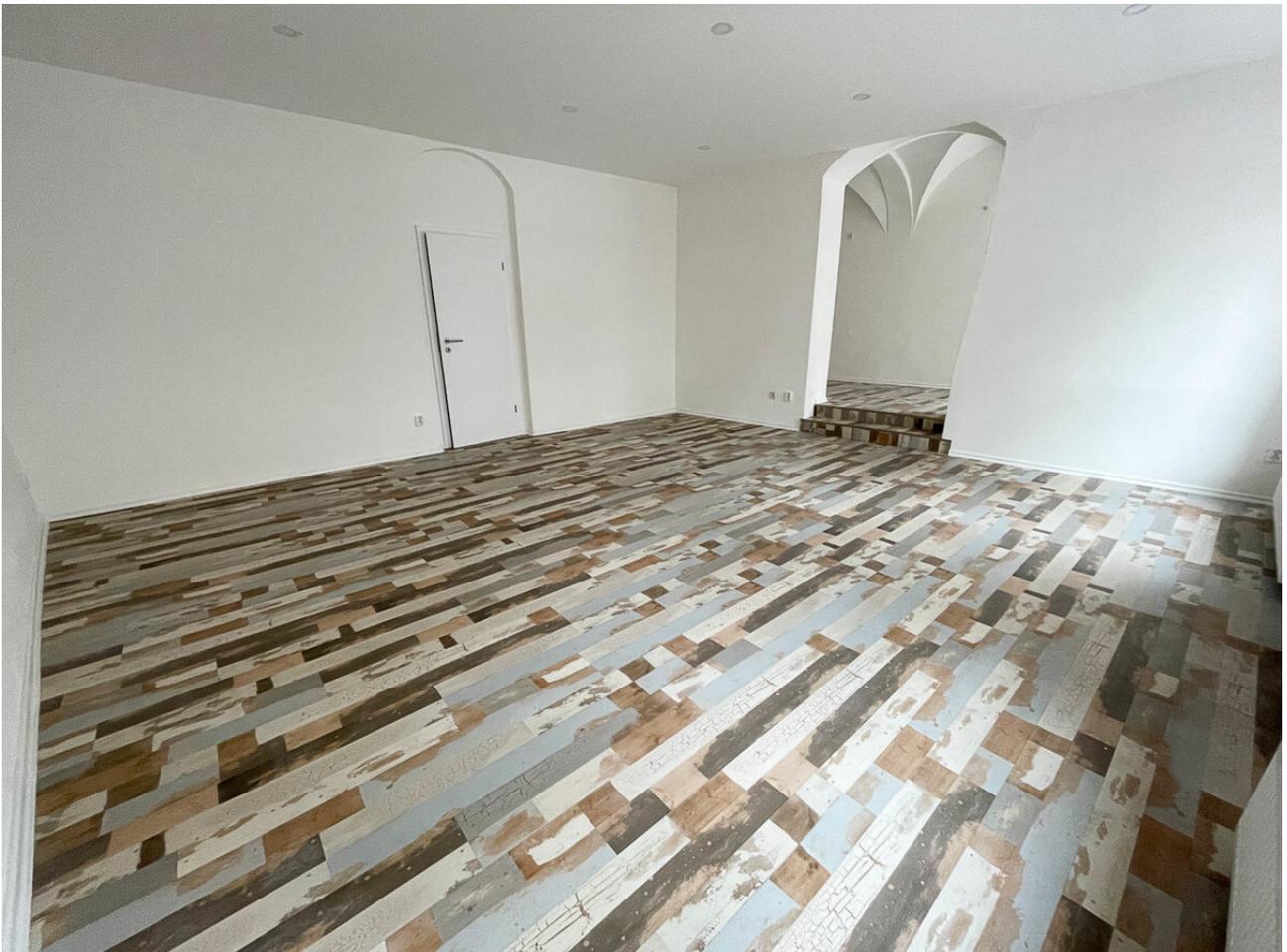


Moderne Gewerbeeinheit in bester Lage am Markt in Schwarzenberg

Nr. 7999





Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	2
Lagerfläche	ca. 10 m ²
Verkaufsfläche	ca. 50 m ²
Nebenfläche	ca. 14 m ²
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Laminat
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Netto Kaltmiete	445,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	595,00 €
Kaution	890,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen einen neuen Standort für Ihren Laden oder Boutique in gut frequentierter Lage?
Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Im Herzen der beliebten Altstadt kann diese moderne und gepflegte Gewerbeeinheit ab sofort angemietet werden.

Die bisher als Kosmetikstudio genutzte Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertig sanierten Denkmalschutzobjektes.

Große Schaufenster setzen IHR Unternehmen in Szene und bieten eine große Werbefläche.

Das ca. 74m² Studio verfügt über 2 Verkaufs- oder Behandlungsräume, eine Küche inklusive Lager und einem separaten WC.

Im Jahr 2018 wurde das Objekt mit neuen Fußböden ausgestattet.

Ausstattung

- 74 m² Gesamtfläche
- Laden / Boutique / Kosmetik
- moderner Vinyl-Fußboden
- 2 Verkaufsräume + WC + Küche inklusive Lager
- Zentralheizung

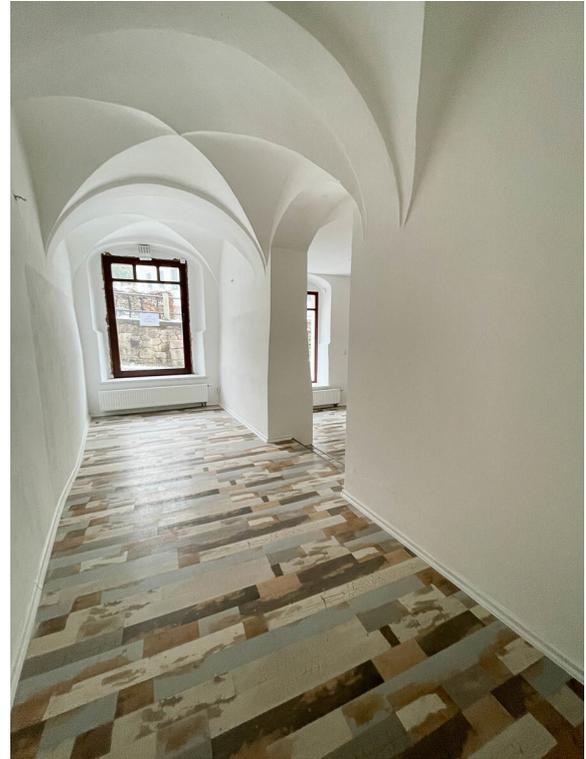
Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0173 / 2643572.



Verkaufsraum (2)



Verkaufsraum (3)



Verkaufsraum (4)



Flur



Backoffice



Abstellraum



WC



Hausansicht



Hausansicht.jpg



Umgebung



Umgebung (2)



Umgebung (3)