

Wohnraum über 2 Etagen auf ca. 195m² in Stützensgrün

Nr. 8013



**Adresse**

08328 Stützensgrün (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
PLZ	08328
Ort	Stützensgrün
Etage	1.OG+DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	113,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.06.2033
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz
	1 Garage
Balkon	Ja
Wintergarten	Ja
Sauna	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	1.171,62 €
Nebenkosten	585,81 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.757,43 €
Kautions	2.343,24 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung mit viel Platz für die ganze Familie und hohem Standard? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Auf 2 Etagen erstreckt sich diese wunderschöne Maisonette-Wohnung im Herzen von Stützengrün eines sanierten 2-Familienhauses.

Die Wohnung verfügt über 2 Eingänge, der untere Eingang im 1. Obergeschoss führt hinein in den hellen Flur, den großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie in das moderne Tageslichtbad mit Wanne und begehbare Dusche sowie das ruhige Schlafzimmer.

Im oberen Teil der Wohnung steht eine separate offene Küche zur Verfügung, des Weiteren gibt es hier ein zweites Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ein Kinderzimmer sowie einen weiteren offenen Wohnbereich, der individuell gestaltet werden kann.

Im 1. Obergeschoss gelangen Sie durch das Treppenhaus in die große Loggia mit anliegendem Balkon. Die Böden sind teilweise mit Laminat- sowie Teppichboden ausgestattet, die Bäder sind gefliest.

Es steht Ihnen ein separates Kellerabteil zur Verfügung.

Die Sauna im Keller kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Außerdem gehört zur Wohnung eine Garage mit PKW-Stellplatz im Grundstück.

Auf Wunsch können einige abgebildete Möbel übernommen werden.

Ausstattung

- Maisonette-Wohnung mit ca. 195m²
- 2 Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche
- 2 Einbauküchen
- traumhafte Loggia mit großem Balkon
- Garage + Stellplatz
- Sauna im Keller
- separates Kellerabteil
- ausgebauter Dachstuhl
- Böden mit Laminat und Teppichboden
- Bäder gefliest

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Termin zur Besichtigung.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Balkon



Eingangsbereich 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Essbereich 1.OG



Schlafzimmer



Badezimmer 1.OG



Badewanne 1.OG



Dusche 1.OG



Wintergarten



Wintergarten (2)



Dachgeschoss



Dachgeschoss (2)



Küche Dachgeschoss



Kinderzimmer DG



Badezimmer Dachspitz (2)



Badezimmer Dachspitz



Dachspitz



Treppenhaus



Sauna

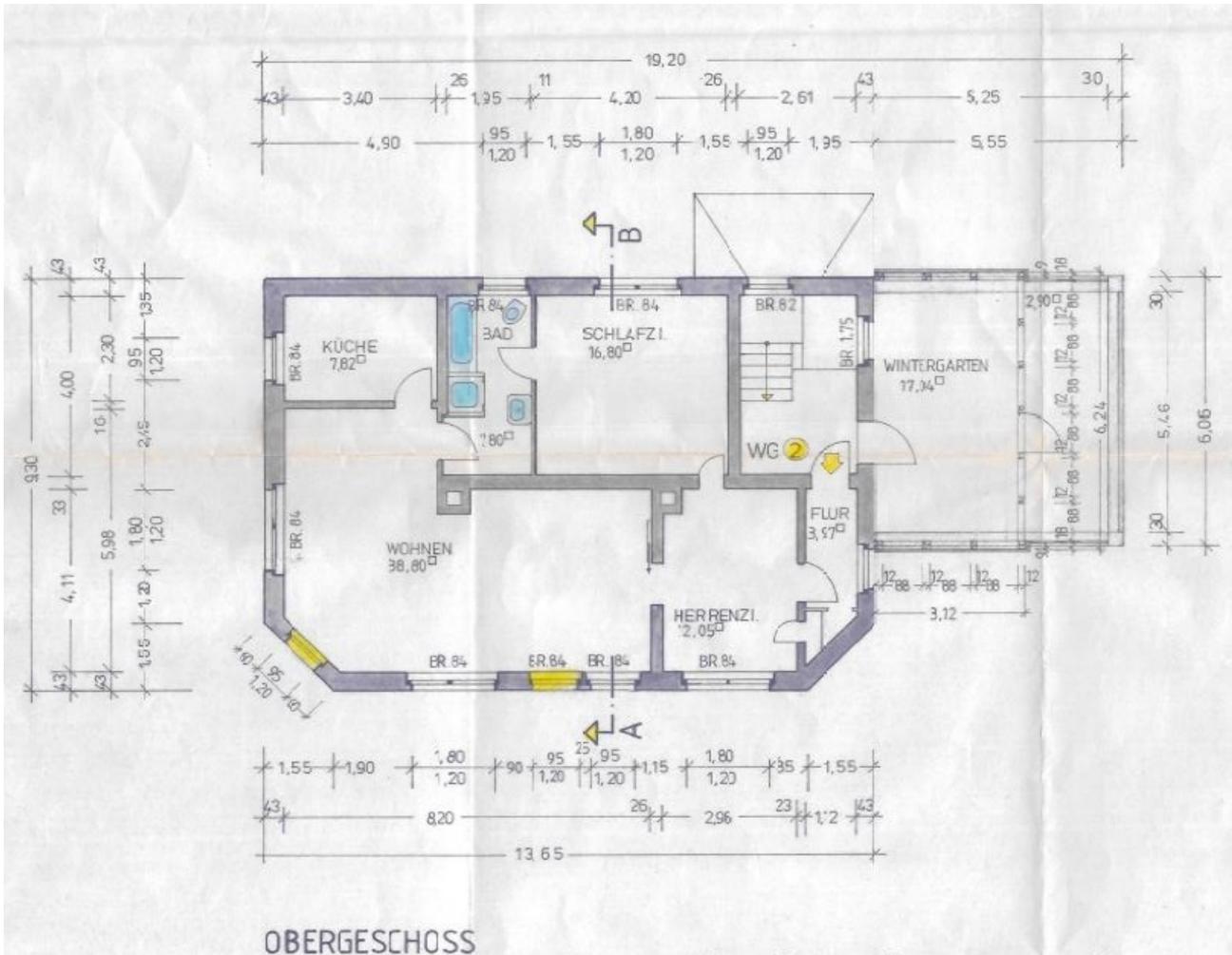


Aussenansicht



Aussenansicht Garage

Grundriss



Grundriss 1. OG

