

Kleine Büroeinheit - auf Wunsch mit Ausstellungsraum und weiteren Räumen - zentral in Annaberg-B.!!!

Nr. 8029



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	2
Bürofläche	ca. 30 m ²
Gewerbefläche	ca. 30 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. Mehrwertsteuer
Netto Kaltmiete	200,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	300,00 €
Kaution	400,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zentral gelegene Gewerbeeinheit im Stadtzentrum von Annaberg. Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg. Auf einer Fläche von ca. 30 m², aufgeteilt in zwei Räume, haben Sie genügend Platz, um ein schönes Büro einzurichten. Auf Wunsch können zusätzlich ein Ausstellungsraum sowie ein weiteres Büro angemietet werden. Ein großer Pluspunkt für diese Gewerbeeinheit ist auch die 1A-Lage, direkt im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg. Öffentliche PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe zum Gebäude vorhanden.

Ausstattung

- Gewerbefläche/Büro im 1. Obergeschoss
- direkte Zentrumsnähe
- WC separat im Hausflur
- weitere Räumlichkeiten, wie ein Ausstellungsraum oder ein weiteres Büro können dazugemietet werden
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- Parkplätze für Ihre Kunden sind ausreichend im Umkreis vorhanden. Eine weitere Möglichkeit ist die Tiefgarage am Markt, welche sich nur ca. 200 Meter entfernt befindet.

Lage

Dieses sanierte Gebäude befindet sich im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Unteren Badergasse. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und dem Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.



Büroraum 1



Raum 2



Ausstellungsfläche



Zugang



Treppenhaus