

Gewerbeeinheit im gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in Geyer!

Nr. 8054



**Adresse**

09468 Geyer (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Bürofläche	ca. 80 m ²
PLZ	09468
Ort	Geyer
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	PVC
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2033
Baujahr lt.	1901
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.08.2023
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Netto Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	500,00 €
Kaution	600,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zentral gelegene Gewerbeeinheit in der Nähe des Stadtzentrums von Geyer. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss mit separatem Zugang, in einem Wohn- und Geschäftshaus, in sehr gut erreichbarer Lage von Geyer. Auf einer Fläche von ca. 80 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen.

Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend. Die Schaufenster können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden.

Ausstattung

- Gewerbefläche im Erdgeschoss
- große Fensterflächen für Ihre Werbung
- WC separat innerhalb der Gewerbeeinheit
- Küche, Lagerraum
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- Parkplätze für Ihre Kunden sind ausreichend im Umkreis vorhanden

Lage

In der Nähe des Marktplatzes befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus in Geyer auf der Str. der Freundschaft.

Geyer ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis des Freistaats Sachsen mit etwa 4000 Einwohnern. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben (4 km zur B 95, 20 km zur A 72). Öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Grundschule, Kindergarten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Geyer verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und vervollkommen hat. So ist eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West) in kürzester Zeit möglich.

Sonstiges

Gern kann diese Gewerbeeinheit nach vorheriger Absprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich diesbezüglich bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Mindestmietzeit: 1 Jahr

Kaution: 2 Kaltmieten



Eingang



Küche



WC



Hausansicht