Ihr neuer Firmenstandort - repräsentative Büroeinheit mit Erweiterungspotential

Nr. 8168

Nr. 8168

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse

08344 Grünhain / Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail:
m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Büroetage
Gesamtfläche	ca. 342 m²
Anzahl Zimmer	7
Bürofläche	ca. 263 m²
Lagerfläche	ca. 15 m²
Nebenfläche	ca. 79 m²
Gewerbefläche	ca. 263 m²
PLZ	08344
Ort	Grünhain / Beierfeld

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1902
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	18.08.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1902
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	99,3 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch (Strom)	14,8 kWh/(m²a)

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, Teppichboden, PVC
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Monatsmieten inkl. d. gesetzl. MwSt
Netto Kaltmiete	1.575,00 €
Nebenkosten	900,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.475,00 €
Kaution	3.000,00 €

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Beierfeld sucht diese repräsentative
Büroetage einen neuen Mieter.
Das im Jahre 1902-1910 erbaute Gewerbeobjekt wurde 2005 solide saniert.
Die Einheit liegt im Obergeschoss des Gebäudes, hier befinden sich neben einem Sekretariat ein Chefbüro, ein Beratungsraum sowie ein Seminarraum, Einzelbüros und Großraumbüro mit mehreren Arbeitsplätzen, Serverraum und Archiv.
Da der Zugang zum Erdgeschoss separat gelegt ist, haben Sie alleinigen Zugang zu Ihrem Büro.

Ausstattung

1 Etage (Obergeschoss mit insgesamt ca. 340 m² Fläche, komplett saniert 2005:
ca. 262 m² Bürofläche, 7 Räume
Archiv/Lager
2 WC's
Küche
Serverraum

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Beierfeld in einem Mischgebiet mit Wohnbebauung und Gewerbeobjekten, in der näheren Umgebung befinden sich weitere Industriegebäude, das Gewerbegebiet Beierfeld ist ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges

Provision: 1,19 Kaltmieten incl. d. gesetzl. MwSt.
Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Foyer

Empfang

Empfang

Chefbüro

Chefbüro

Besprechung

Besprechung

Seminarraum

Seminarraum

Seminarraum

Flur

Flur

Büro 2

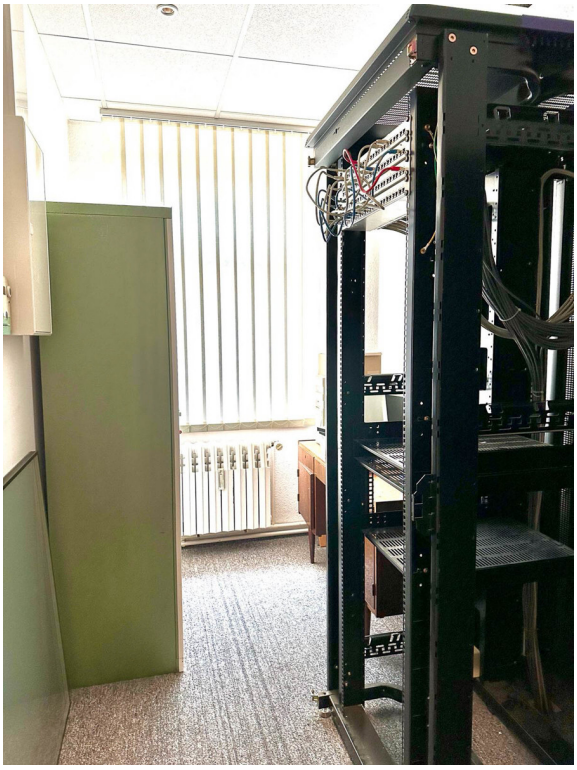
Büro 3

Büro 3

Büro 3

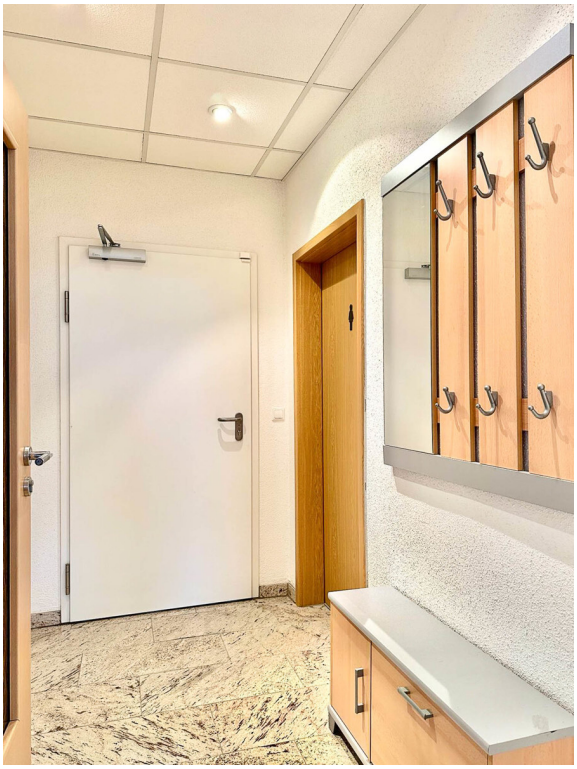
Büro 4

Archiv



Serverraum

Küche Personal



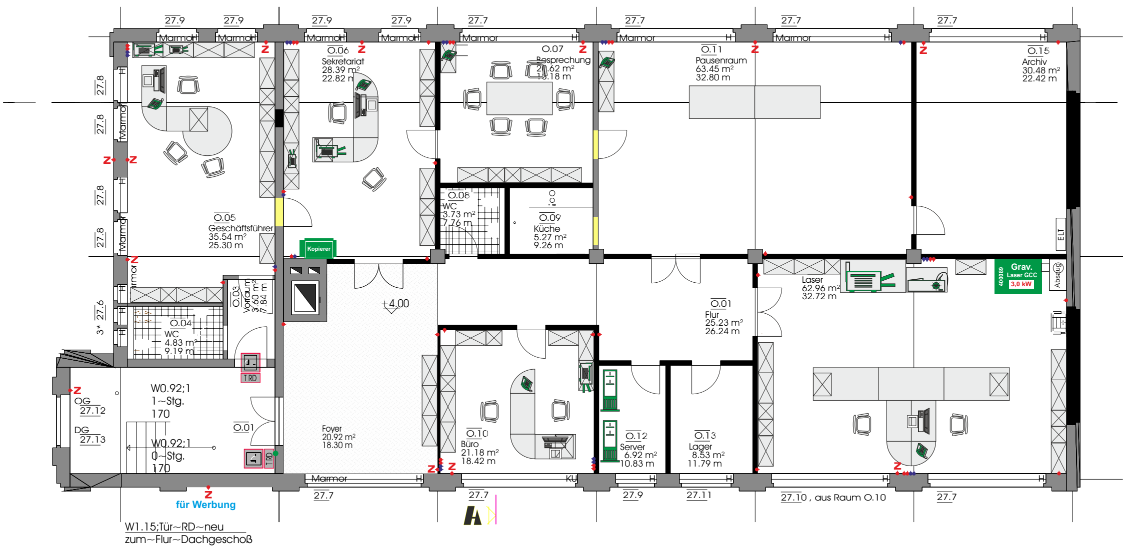
sep. Flur Chefbüro

Bad Chefbüro

WC

Treppenhaus

Straßenansicht



0.05
Geschäftsführer
35.54 m²
25.30 m
0.06
Sekretariat
28.39 m²
22.82 m
0.07
Besprechung
0.08
WC
3.73 m²
7.76 m
0.09
Küche
5.27 m²
9.26 m
0.11
Pausenraum
63.45 m²
32.80 m
0.15
Archiv
30.48 m²
22.42 m
0.04
WC
4.83 m²
0.03
Vorraum
Kopierer
+4.00
Foyer
20.92 m²
18.30 m
0.10
Büro
21.18 m²
18.42 m
0.12
Server
6.92 m²
10.83 m
0.13
Lager
8.53 m²
11.79 m
0.01
Flur
25.23 m²
26.24 m
Laser
62.96 m²
32.72 m
Grav.
Laser GCC
3,0 kW
W0.92;1
1~Stg.
170
W0.92;1
0~Stg.
170
für Werbung
W1.15;Tür~RD~neu
zum~Flur~Dachgeschoß
27.10 , aus Raum 0.10
Marmor