

Attraktives Anlagepaket: Zwei moderne Wohnungen in Lugau, zum Sonderpaketpreis.

Nr. 8186





Adresse

09385 Lugau/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Gesamtfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Vermietbare Fläche	ca. 101 m ²
Anzahl Wohneinheiten	2
PLZ	09385
Ort	Lugau/Erzgebirge

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	119,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.07.2029
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Vermietet	Ja

Kosten

Kaufpreis	75.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	200,89 €
Mieteinnahmen pro Monat	530,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	530,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	530,00 €

Objektbeschreibung

Attraktives Anlagepaket: Zwei moderne Wohnungen in Lugau

Sie haben die Vision eines investitionsstarken Anlagepakets für sich und Ihre Familie? Dann präsentieren wir Ihnen mit Begeisterung diese zwei großzügigen 2-Raum-Wohnungen, die sich im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss eines modern sanierten und gepflegten Gebäudes in einer gut angebundenen Lage in Lugau befinden.

Beide Wohnungen sind perfekt gestaltet: Jede Einheit umfasst ein einladendes Wohnzimmer, eine Küche, ein behagliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit modernem WC und Dusche.

Da beide Wohneinheiten derzeit erfolgreich vermietet sind, stellen wir Ihnen im Exposé Fotos der 2012 sanierten Wohnung im 1. Obergeschoss zur Verfügung. Diese Aufnahmen vermitteln Ihnen einen realistischen Eindruck der Ausstattung und der durchdachten Raumgestaltung, die diese Immobilien zu bieten haben.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit inspirieren und verschaffen Sie sich einen Vorgeschmack auf das Potential dieser Wohnungen als renditestarke Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Ausstattung

- 2 Wohneinheiten auch einzeln möglich (Scout ID 147267069, Scout ID 147267058)
- 1.OG mit 57 m² Wohnfläche, Bad mit Dusche, WC und Wanne vorbereitet, neu saniert in 2012
- DG mit 44 m² Wohnfläche und Dusche
- mtl. Hausgeld 550,00 € (davon Umlegbar 349,11€)
- mtl. Kaltmiete: 530,00 €

Lage

Lugau liegt etwa 12 Kilometer westlich von Chemnitz und etwa 20 Kilometer östlich von Zwickau am Rand des Erzgebirge.

Verkehr:

- BAB 4, 72
- B180
- S246
- ÖPNV

Wirtschaft:

Zulieferer Automobil, Mittelständische Betriebe

Schulen und Kindergärten in der Nähe

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Hauses solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Straßenansicht



Zufahrt Hof



Ansicht



Küche



Wohnen



Gäste WC



Bad



Schlafen



Wohnen



Flur