Kleiner Friseursalon im Gewerbekomplex – zentral in Annaberg!!

Nr. 8201

Nr. 8201

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Ladenlokal
Anzahl Zimmer	2
Verkaufsfläche	ca. 45 m²
Gewerbefläche	ca. 45 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.04.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	65 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch (Strom)	2 kWh/(m²a)

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Netto Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	94,50 €
Warmmiete	409,50 €
Kaution	630,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Objektbeschreibung

Sie suchen ein kleines Friseurgeschäft in repräsentativer Lage von Annaberg? Es sollte bezahlbar sein, hell und einladend? Dann haben wir eventuell das richtige Angebot.
In einem gepflegten und voll vermieteten Geschäftshaus, im Zentrum der schönen Erzgebirgsstadt Annaberg, befindet sich dieser Salon im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich mit Tresen und einem weiteren Raum, welcher zum Friesieren und Waschen genutzt werden kann.
Ein separates WC befindet sich auf dem Flur und kann gemeinsam mit den anderen Gewerbetreibenden im Haus genutzt werden.
Sichern Sie sich jetzt hier in Annaberg, einer Stadt mit einer positiven Bilanz, dieses einmalige Angebot und kontaktieren uns, um sich vor Ort von den Möglichkeiten der Räumlichkeiten zu überzeugen und gemeinsam mit uns Ihre Pläne zu realisieren.

Ausstattung

- kleiner Friseursalon mit einer Größe von ca. 45 m² im Erdgeschoss
- zentrale Lage in Annaberg
- helle, freundliche Räume
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- alle Medien liegen an, Glasfaseranschluss vorhanden
- Stellplatz zzgl. 20,00 €/mtl., Kundenparkplätze vorhanden

Lage

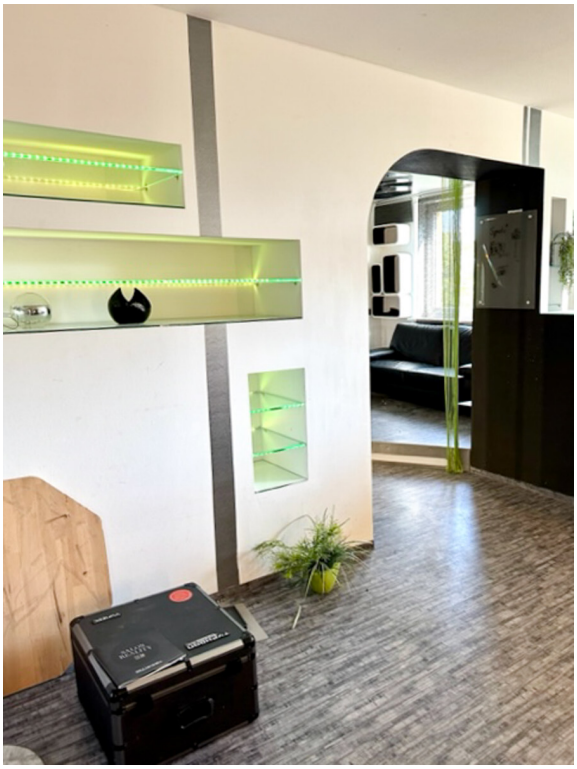
Diese kleine Gewerbeeinheit befindet sich sehr zentral in Annaberg gelegen auf der Adam-Ries-Straße in einem repräsentativen Gewerbekomplex. Alle Dinge sind von hier aus zu Fuß zu erreichen, aber auch die Anbindung mit dem Auto oder Bus ist ideal.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten
Provisionsfrei!

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg



Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

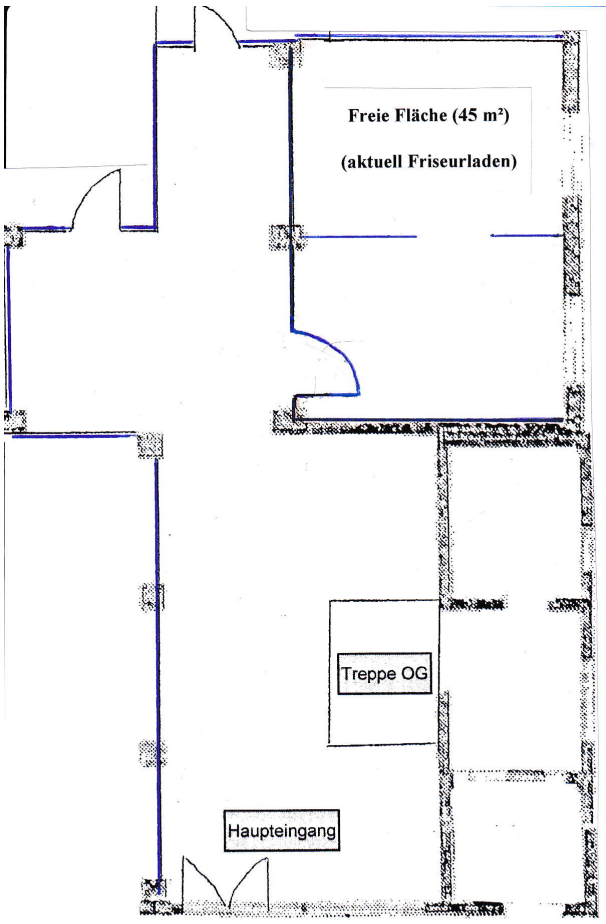
Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg

Friseursalon, Annaberg


Freie Fläche (45 m²)
(aktuell Friseurladen)
Treppe OG
Haupteingang