

Kleine Büroeinheit im Gewerbekomplex – zentral in Annaberg!!

Nr. 8202



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Anzahl Zimmer	2
Bürofläche	ca. 45 m ²
Gewerbefläche	ca. 45 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.04.2025
Baujahr lt.	1962
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	65 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch (Strom)	2 kWh/(m ² a)

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Netto Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	94,50 €
Warmmiete	409,50 €
Kautions	630,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine Büroeinheit in repräsentativer Lage von Annaberg? Sie sollte bezahlbar sein, hell und einladend? Dann haben wir eventuell das richtige Angebot.

In einem gepflegten und voll vermieteten Geschäftshaus, im Zentrum der schönen Erzgebirgsstadt Annaberg, befindet sich dieses Büro im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich und einem weiteren großen, hellen Raum.

Ein separates WC befindet sich auf dem Flur und kann gemeinsam mit den anderen Gewerbetreibenden im Haus genutzt werden.

Sichern Sie sich jetzt hier in Annaberg, einer Stadt mit einer positiven Bilanz, dieses einmalige Angebot und kontaktieren uns, um sich vor Ort von den Möglichkeiten der Räumlichkeiten zu überzeugen und gemeinsam mit uns Ihre Pläne zu realisieren.

Ausstattung

- Büroeinheit mit einer Größe von ca. 45 m² im Erdgeschoss
- zentrale Lage in Annaberg
- helle, freundliche Räume
- Bodenbelag: Laminat
- alle Medien liegen an, Glasfaseranschluss vorhanden
- Stellplatz zzgl. 20,00 €/mtl., Kundenparkplätze vorhanden

Lage

Diese Büroeinheit befindet sich sehr zentral in Annaberg gelegen auf der Adam-Ries-Straße in einem repräsentativen Gewerbekomplex. Alle Dinge sind von hier aus zu Fuß zu erreichen, aber auch die Anbindung mit dem Auto oder Bus ist ideal.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provisionsfrei!



Bürofläche, Annaberg



Bürofläche, Annaberg



Bürofläche, Annaberg



Bürofläche, Annaberg