

Wohn(t)raum in Klingenberg – 3-Raum-Wohnung mit Balkon, Badewanne und Dusche

Nr. 8246



**Adresse**

Am Sachsenhof 2c, 01774 Klingenberg

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Am Sachsenhof
Hausnummer	2c
PLZ	01774
Ort	Klingenberg
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	62,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.11.2027
Baujahr lt.	1986
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	537,88 €
Nebenkosten	204,02 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	741,90 €
Kautions	1.075,76 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

In einer aufwendig sanierten Wohnanlage wartet eine hochwertig ausgestattete 3-Raum-Wohnung mit Balkon auf Sie! Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnqualität!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist ca. 74 Quadratmeter groß.

Sie bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Essküche, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und einen Flur.

Die Fußböden sind mit hochwertigem PVC-Belag in moderner Holzoptik und die Böden im Bad mit großformatigen Fliesen ausgestattet.

Eine Bahnhaltestelle erreichen Sie in 5 Gehminuten.

Teilweise wurden Bilder einer vergleichbaren Wohnung verwendet.

Ausstattung

- Schließanlage
- Videogegensprechanlage
- dreifach verglaste Fenster
- nutzerunabhängige Lüftungsanlage
- Fußböden in Holzoptik
- großzügige 1,00 Meter x 1,00 Meter Dusche, niedriger Einstieg
- Armaturen von Grohe
- Multimediateilnehmer
- TV- und Netzwerkdosen in allen Wohnräumen
- Rauchwarnmelder
- sonniger Balkon
- Gas-Zentralheizung
- Keller Nr. 4/ verschließbarer Fahrradraum
- Wäscheplatz / Kinderspielplatz
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Lage

Klingenberg liegt am südlichen Rand des Tharandter Waldes und gehört mit seinen 11 Ortsteilen zum Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Am Fuße des Osterzgebirges bietet der Ort Erholung pur in einer idyllischen Umgebung und reizvollen Lage abseits vom Verkehrslärm.

Klingenberg ist eine lebendige Gemeinde, die für Jung und Alt ein angenehmes Zuhause bietet. Eine gute Infrastruktur, viele sportliche, kulturelle und touristische Angebote sind die Stärke des gemeinschaftlichen Zusammenlebens.

Im Ort stehen eine Apotheke, ein Bäcker, ein Supermarkt und mehrere Ärzte zur Verfügung. Die Oberschule befindet sich im Ort, die Grundschule in Pretzschendorf. Darüber hinaus gibt es mehrere Kindertagesstätten. Der öffentliche Personennahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Bahnhof und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage Am Sachsenhof entfernt. So kann man Freiberg und Dresden per Bahn gut erreichen. Ein Erlebnisbad lädt ein, vielfältige Ausflugsmöglichkeiten bietet auch die Talsperre Klingenberg. Der Ortsteil Colmnitz gibt mit "Stracos Erlebniswelt" interessante Einblicke in das erzgebirgische Kunsthandwerk und die weihnachtlichen Traditionen Sachsens.

Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten
- Laufzeit Mietvertrag 24 Monate, danach dreimonatige Kündigungsfrist
- Haustiere auf Anfrage

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer sind vorbehalten.



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



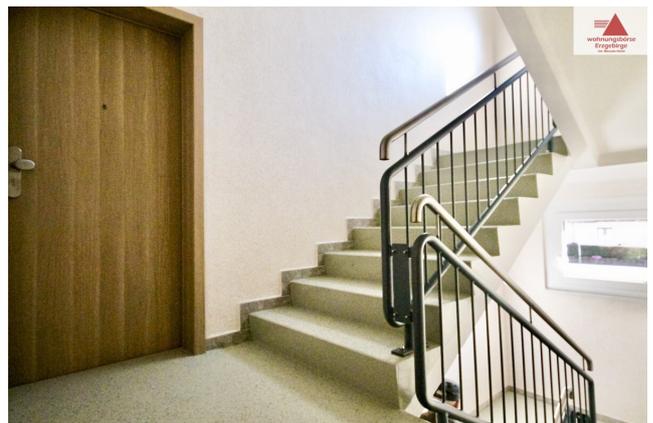
Badezimmer



Flur



Fußboden



Treppenhaus



Außenansicht



Außenansicht 2

