

Projektliebhaber aufgepasst! Einfamilienhaus in Lößnitz zu verkaufen

Nr. 8276



**Adresse**

08294 Lößnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Nutzfläche	ca. 35 m ²
Gesamtfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 80 m ²
PLZ	08294
Ort	Lößnitz

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Unterkellert	Teilweise
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1908
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.10.2033
Baujahr lt.	1908
Energieausweis wesentlicher	Elektro
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis auf Anfrage
 Außen-Provision 3,57% des Kaufpreises
 incl. d. gesetzl. MwSt

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie, die Sie ganz nach Ihren Vorstellungen sanieren und gestalten können?

Dann haben wir das richtige Angebot für Sie!

In zentrumsnaher Lage von Löbnitz sucht dieses großzügige Reihenmittelhaus neue Besitzer.

Das im Jahre 1908 in massiver Ziegelbauweise errichtete Objekt wurde um 1983 umgebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Zimmer, WC und das Badezimmer. Im Obergeschoss liegen Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Der Dachboden wurde ursprünglich mit 2 Zimmern ausgebaut, außerdem befindet sich hier noch Stauraum.

Das Gebäude ist mit einem Gewölbekeller teilunterkellert.

Eine Garage befindet sich im hinteren Gebäudeteil des Erdgeschosses, hier wurde 2022 ein neues Garagentor eingebaut.

Elektrik, Heizung und Sanitär sind auf dem Stand der damaligen Sanierung.

Nach Sanierung könnte in diesem Haus ein großzügiges 4-Raum-Wohnobjekt entstehen, die angenehmen Raumgrößen lassen Ihnen viel Gestaltungsfreiraum.

Im Zuge der energieeffizienten Sanierungsmöglichkeiten gibt es interessante Förderprojekte, gerne stehen wir Ihnen hierzu mit unseren Spezialisten für Fragen zur Verfügung.

2022 wurde ein neuer Gasanschluss gelegt.

Ausstattung

Baujahr: 1908 Ziegelbauweise

Dach: Schindeln 1980er Jahre

Fenster: Verbundfenster Holz

Heizung: Strom

Elektrik: DDR-Standard

sanierungsbedürftig

Lage

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löbnitz. Grundschule, Mittelschule und Kindergarten befinden sich im Ort. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Es gibt vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Sonstiges

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. (fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

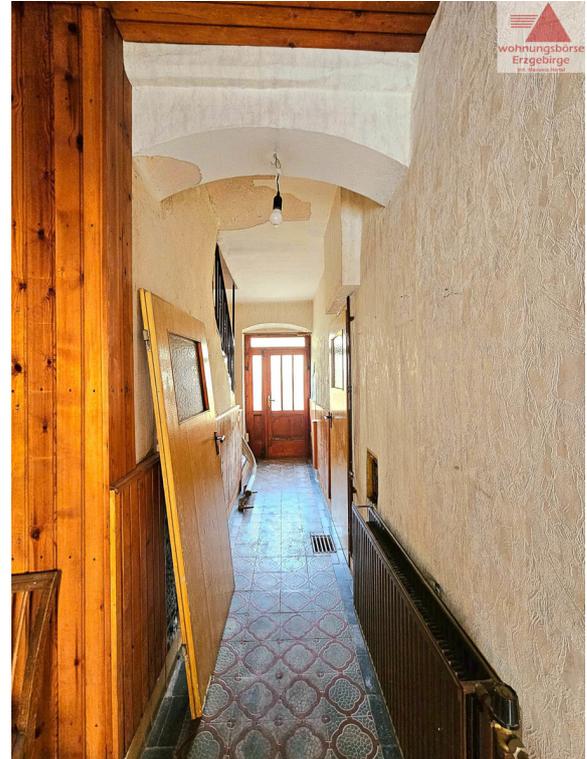
Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Straßenansicht



Flur EG



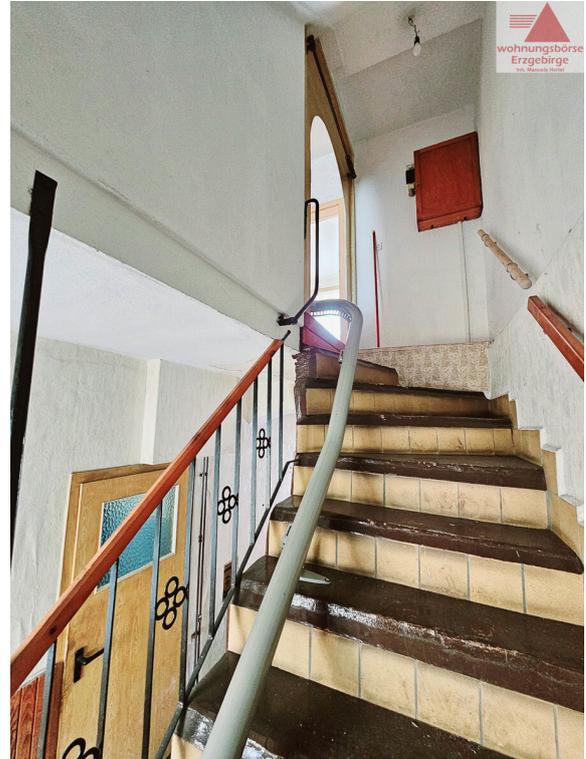
Schlafzimmer EG



Bad EG



Flur EG



Treppe EG



Küche OG



Küche OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Treppe zum Dachgeschoss



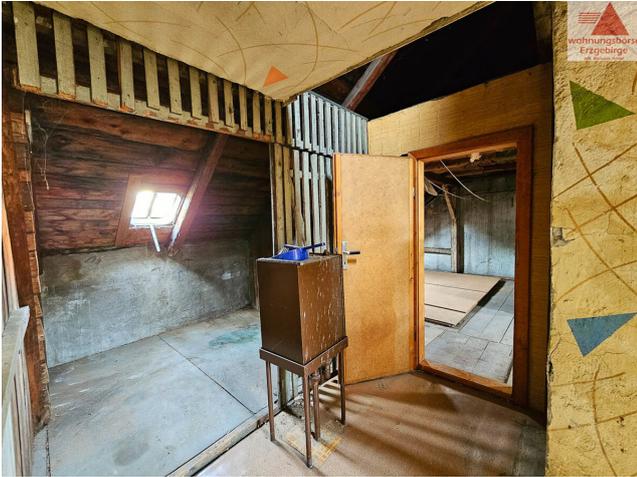
Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachspitz



Dachspitz



Garage



Rückansicht



Rückansicht