Gewerberäume im Zentrum von Schlettau - ideal als Büro, Praxis, Kanzlei oder Therapieräumen!!

Nr. 8311

Nr. 8311

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09487 Schlettau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 98 m²
PLZ	09487
Ort	Schlettau
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Gas, Solar, Blockheizkraftwerk
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Kaltmiete	650,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.000,00 €
Kaution	1.950,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach passenden Räumen für Ihre Geschäftsidee oder möchten Ihren Standort wechseln bzw. sich erweitern? Dann lassen Sie sich diese eindrucksvollen Räume nicht entgehen und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung mit uns.
In einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage direkt am Marktplatz von Schlettau, befindet sich diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit eigenem separatem Zugang. Auf einer Fläche von ca. 98,3 m² haben Sie genügend Platz, um Ihr Büro, Praxis oder Kanzlei zu verwirklichen. Die Fläche erstreckt sich über eine zusammenhängende Ebene, abgeteilt und vorhanden sind Sanitär-, Küchen- und Aufenthaltsräume. Über einen großzügigen und einladenden Eingangsbereich kann fast jeder der Büro- oder Geschäftsräume erreicht werden. Die großen Fenster lassen die Räume sehr hell und freundlich wirken. Alle Räume werden renoviert an den neuen Mieter übergeben.
Hervorzuheben ist bei dieser Immobilie der gute Standort im Zentrum von Schlettau. Er ist sehr leicht für Ihre Kunden zu finden. Ausreichend PKW-Stellplätze befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Ausstattung

- Gewerberäume in einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus
- insgesamt 98,3 m² Fläche im Erdgeschoss
- ehemalige Räume einer Tierarztpraxis
- Sanitär-, Küchen- und Aufenthaltsräume
- große, lichtdurchflutete Räume
- getrennte Toiletten
- Empfangstresen kann übernommen werden
- Bodenbelag: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Beheizung durch eine Zentralheizung (Gas, Solar, BHKW)
- Stromerzeugung über BHKW
- PKW-Stellplätze für Ihre Kunden im Umfeld vorhanden
- Lagerflächen können zusätzlich im Gebäude angemietet werden

Lage

In einer zentralen Lage von Schlettau befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus.
Schlettau ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis in Sachsen. Im Osten grenzt Annaberg-Buchholz an die Stadt, im Südosten Sehmatal, im Süden Crottendorf, im Südwesten Scheibenberg, im Westen Elterlein und im Norden Tannenberg. Durch die verkehrsgünstige Lage, durch seine gut abgestimmte Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung, Grundschule, medizinischen Betreuung, der vielen Freizeiteinrichtungen und der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet sich diese Stadt als Wohnort an.
Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.
Schlettau verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und vervollkommnet hat. So liegt Schlettau an einem Autobahnzubringer für das Obere Erzgebirge, der Staatsstraße 258. Sie bietet eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West).

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Gewerberäume stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.
Provision für Mieter: 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.
Kaution: 2 Kaltmieten
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Gewerbeobjekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Straßenansicht

Eingang

Eingangsbereich

Raum 1

Raum 2

Raum 3

Vorraum

WC