

1. Monat kaltmietfrei! - Schicke 3-Raum-Wohnung im Herzen von Aue zu vermieten!

Nr. 8318





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	2.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	370,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	640,00 €

Nr. 8318

Kaution

740,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese großzügige 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Aue angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines stilvoll sanierten Wohn- und Geschäftshauses. Über den zentralen Flur erreichen Sie das helle Wohnzimmer, das Badezimmer mit Dusche, die geräumige Küche sowie das Schlafzimmer und das hübsche Kinderzimmer. Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden und PVC verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Auf Wunsch kann kostenfrei ein Pkw-Stellplatz fußläufig in 300 m Entfernung angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 74m²
- 2. Obergeschoss
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum auf halber Treppe
- Kellerabteil + Dachbodenabteil
- Laminat
- Fliesen
- WMA

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Aue, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Schlafzimme



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus