

Gemütliche 2-Raum Wohnung in Lugau!

Nr. 8344





Adresse

09385 Lugau/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 44 m ² |
| Gesamtfläche | ca. 44 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Vermietbare Fläche | ca. 44 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | 1 |
| PLZ | 09385 |
| Ort | Lugau/Erzgebirge |
| Etage | 2 |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 119,2 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 26.07.2029 |
| Baujahr lt. | 1900 |
| Energieausweis | |
| wesentlicher | Öl |
| Energieträger | |
| Energieeffizienzklasse | D |

Ausstattung

| | |
|--------------------|------------------|
| Befeuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Unterkellert | Ja |
| Dusche | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Vermietet | Ja |

Kosten

| | |
|---------------------------|--|
| Kaufpreis | 33.000,00 € |
| Außen-Provision | 2.380,00€ vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. |
| Hausgeld | 22,20 € |
| Mieteinnahmen pro Monat | 215,00 € |
| mtl. Mieteinnahmen (Ist) | 215,00 € |
| mtl. Mieteinnahmen (Soll) | 215,00 € |

Objektbeschreibung

Modernisierte Wohnung in Lugau

Sie haben die Vision eines investitionsstarken Anlage für sich und Ihre Familie? Dann präsentieren wir Ihnen mit Begeisterung diese großzügige 2-Raum-Wohnung, die sich im Dachgeschoss eines modern sanierten und gepflegten Gebäudes in einer gut angebundenen Lage in Lugau befinden.

Die Wohnung ist perfekt gestaltet: Die Einheit umfasst ein einladendes Wohnzimmer, eine Küche, ein behagliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Da die Wohneinheit derzeit erfolgreich vermietet ist, stellen wir Ihnen im Exposé lediglich Fotos vom Gebäude zur Verfügung.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit inspirieren und verschaffen Sie sich einen Vorgeschmack auf das Potential dieser Wohnungen als renditestarke Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Ausstattung

- 1 Wohneinheit oder im Paket
- DG mit 44 m² Wohnfläche, Bad mit Dusche und WC
- mtl. Hausgeld 190,00 € (davon 167,80€ Umlegbar)
- mtl. Kaltmiete: 215,00 €

Lage

Lugau liegt etwa 12 Kilometer westlich von Chemnitz und etwa 20 Kilometer östlich von Zwickau am Rand des Erzgebirge.

Verkehr:

- BAB 4, 72
- B180
- S246
- ÖPNV

Wirtschaft:

Zulieferer Automobil, Mittelständische Betriebe
Schulen und Kindergärten in der Nähe

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Hauses solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ansicht Hof



Straßenansicht



Zufahrt Hof