

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Thalheim ab sofort zu mieten!!

Nr. 8348



**Adresse**

Zwönitztalstr. 29, 09380 Thalheim / Erzgebirge

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Zwönitztalstr.
Hausnummer	29
PLZ	09380
Ort	Thalheim / Erzgebirge
Etage	DG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.11.2018
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	422,50 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	572,50 €
Kaution	845,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Sie suchen einen anspruchsvollen und individuellen Wohnraum in Thalheim? Dann haben wir eine passende Wohnung im gemütlichen Dachgeschoss für Sie gefunden!!

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Thalheim in der Zwönitztalstraße und kann ab sofort angemietet werden.

Sie verfügt über einen sonnigen und offenen Wohn-/Küchenbereich, welche mit einer Holztheke abgetrennt ist. Weiterhin besteht die Wohnung aus einem einladenden Flurbereich, Schlafzimmer und dem geräumigen Tageslichtbad mit Eckwanne und Dusche.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller in einem separaten Wäscheraum.

Weiterhin steht ein PKW-Stellplatz für Sie zur Verfügung, welcher monatlich 15,00 € kostet.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. OG (Dachgeschoss)
- offener Wohn-/Küchenbereich mit Holztheke getrennt
- weiterer Raum über eine stabile Holzterrasse im Spitzboden erreichbar, nutzbar z. B. als Abstellraum (Deckenhöhe 1,52 m)
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Keller im Wäscheraum
- PKW-Stellplatz für 15,00 € monatlich

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Thalheim auf der Zwönitztalstraße. In unmittelbarer Nähe befinden sich Wanderwege sowie die Möglichkeit für diverse sportliche Aktivitäten.

Die Stadt liegt am Fluss Zwönitz im Zwönitztal, ungefähr 5 km östlich der Stadt Stollberg und 15 km südlich von Chemnitz in den unteren Höhenlagen des Erzgebirges. Den höchsten Punkt der Stadt bildet die Tabakstanne mit ca. 560 Metern über NN. Thalheim war ursprünglich ein Waldhufendorf.

Die Haltestelle der Citybahn ist nur ca. 200 Meter entfernt.

Die Stadt Thalheim bietet jungen Familien optimale Voraussetzungen: Kindergarten, Grundschule und eine Oberschule befinden sich im Ort.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten garantieren kurze Wege.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Küchenbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Treppe zum Dachboden



Dachbodenzimmer



Zugang zur Wohnung



Treppenhaus