

Büro-Praxis-Kanzlei - Gewerberäume auf der Buchholzer Straße in Annaberg - 1A-Lage!!

Nr. 8366



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 116 m ²
Bürofläche	ca. 116 m ²
Gewerbefläche	ca. 116 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Teppichboden
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Fahrradst. / Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	550,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	650,00 €
Kaut. ion	1.100,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach passenden Räumen für Ihre Geschäftsidee oder möchten Ihren Standort wechseln bzw. sich erweitern? Dann lassen Sie sich diese eindrucksvollen Räume nicht entgehen und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung mit uns.

In einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage direkt auf der Buchholzer Straße in Annaberg, befindet sich diese Gewerbeeinheit im 1. Obergeschoss. Auf einer Fläche von ca. 116 m² haben Sie genügend Platz, um Ihr Büro, Praxis oder Kanzlei zu verwirklichen.

Die Fläche erstreckt sich über eine zusammenhängende Ebene, abgeteilt und vorhanden sind Sanitär-, Küchen- und Lagerräume. Über einen großzügigen und einladenden Eingangsbereich kann jeder der vier Büro- oder Geschäftsräume erreicht werden. Die großen Fenster lassen die Räume sehr hell und freundlich wirken.

Hervorzuheben ist bei dieser Immobilie der gute Standort im Zentrum von Annaberg. Er ist sehr leicht für Ihre Kunden zu finden. Ausreichend PKW-Stellplätze befinden sich im unmittelbaren Umfeld sowie in der Tiefgarage unter dem Marktplatz.

Ausstattung

- Gewerberäume in einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus
- insgesamt 116 m² Fläche im 1. Obergeschoss
- Sanitär-, Küchen- und Lagerräume (WC für Damen und Herren getrennt)
- große, lichtdurchflutete Räume
- Bodenbelag: Nadelfilz, Fliesen in der Küche
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- PKW-Stellplätze für Ihre Kunden im Umfeld und ebenfalls in der Tiefgarage direkt unter dem Marktplatz

Lage

Dieses liebevoll sanierte Gebäude befindet sich im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Buchholzer Straße - ein zentral gelegener Standort.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten.

Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und dem Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Gewerberäume stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Provision für Mieter: 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.

Kaution: 2 Kaltmieten

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Gewerbeobjekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Hausansicht



Raum 1



Raum 2



historischer Kachelofen



Raum 3



Raum 4



Küche



Küche



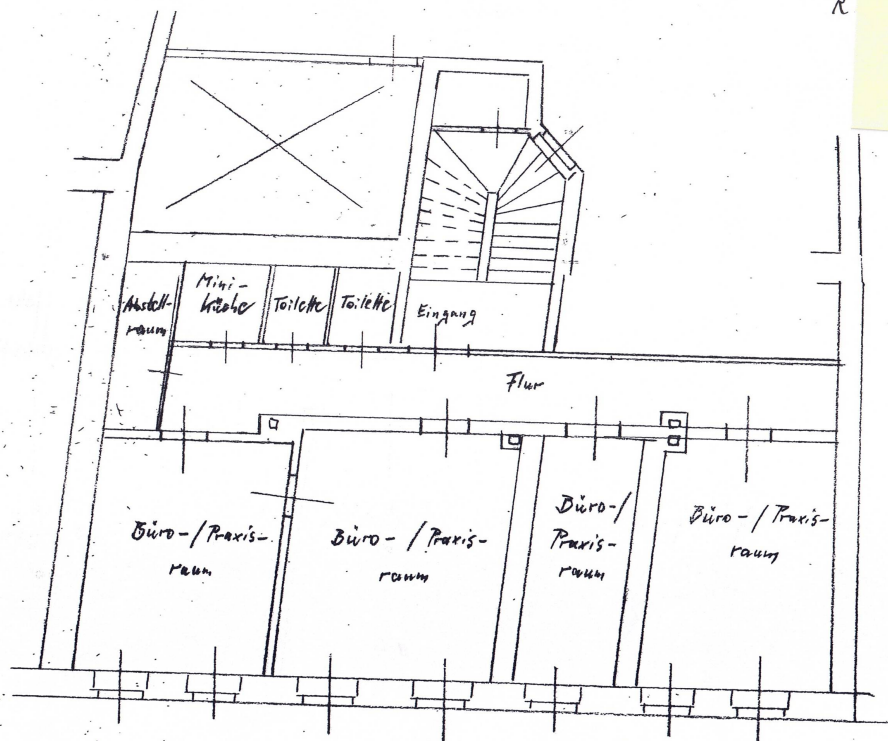
WC



Flur



Treppenhaus



R

1. Obergeschoß

Maßstab
ca. 1:100

Buchholzstrasse