3-Raum Wohnung mit Balkon im Stadtteil Sonnenberg

Nr. 8369

Nr. 8369

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09130 Chemnitz / Sonnenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 67 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz / Sonnenberg
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	113 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	08.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1912
wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	460,00 €
Kaution	640,00 €

Objektbeschreibung

Diese 66,75m² große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Chemnitz in einem wunderschönen denkmalgeschützten Gebäude im Erdgeschoss.
Über den zentralen Flur erreichen Sie das Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer, das Kinder-/Arbeitszimmer, den Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon und das Badezimmer. Das Bad verfügt über eine Wanne und WC. Die Böden im Wohnbereich sind mit einem hellen und modernen Laminat ausgelegt, Bad und Küche sind gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden und bietet auch die Möglichkeit zum Trocknen der Wäsche.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im EG mit 66,75m² Wfl.
- Tageslicht Bad mit Wanne und WC
- Denkmal
- Balkon
- Gas-Zentralheizung
- Kellerraum
- Gartenmitbenutzung

Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Chemnitz befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Schlafen

KiZi

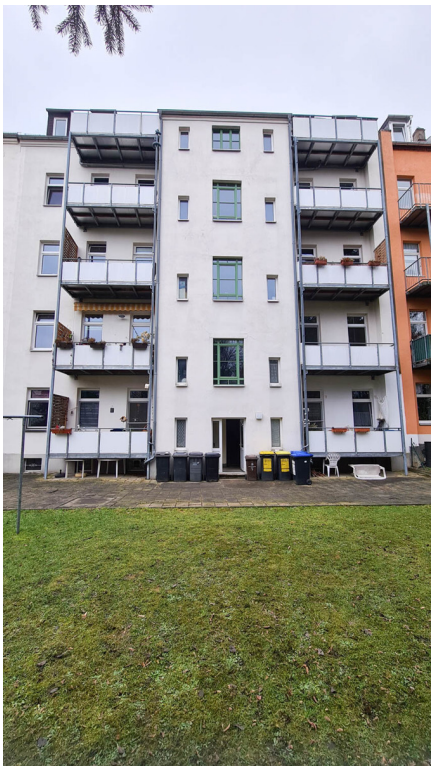
Küche.jpg

Balkon

Detail

Hausflur

Straßenansicht



Hofansicht