

Atemberaubendes Luxusapartment über den Dächern von Aue

Nr. 8376





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Loft/Studio/Atelier
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	5

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja
WG geeignet	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	1.157,10 €
Nebenkosten	495,90 €
Warmmiete	1.653,00 €
Kaution	2.314,20 €

Objektbeschreibung

Einmaliges Luxusapartment mit Blick über die Stadt.

Wohnen mit 2 Aufzügen in einem kernsanierten Denkmalschutzgebäude.

Mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem beeindruckenden offenen Wohnbereich bietet lässt dieses Luxusobjekt keine Wünsche offen.

Die hochwertige Kernsanierung wurde ergänzt durch ein wärmeschutzoptimiertes Heizungssystem mit zukunftsorientierter Energiegewinnung.

Highlight dieser Wohnung ist die große Dachterrasse mit Blick über die Stadt.

Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe des Objektes kostenpflichtig anzumieten.

Ausstattung

- 2 Bäder mit jeweils Wanne & Dusche
- Fußbodenheizung
- Böden mit Echtholzparkett
- große Dachterrasse
- separates Kellerabteil
- Hauswirtschaftsraum
- separater Zugang über den Fahrstuhl
- 2 Aufzüge im Haus
- barrierearmer Zugang
- große offene Wohnküche
- Stellplätze fußläufig erreichbar
- Einbauküche nach Absprache möglich

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Aue. Kitas, Schulen, Ärzte, Banken, Einkaufszentrum, Geschäfte, Apotheken, das Kulturhaus, der Bahnhof und Busbahnhof und andere öffentliche Einrichtungen im Zentrum sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Es wird ein Staffelmietvertrag vereinbart. Erhöhung auf 8,50 €/m² innerhalb von 2 Jahren.

Kaution: 2 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis



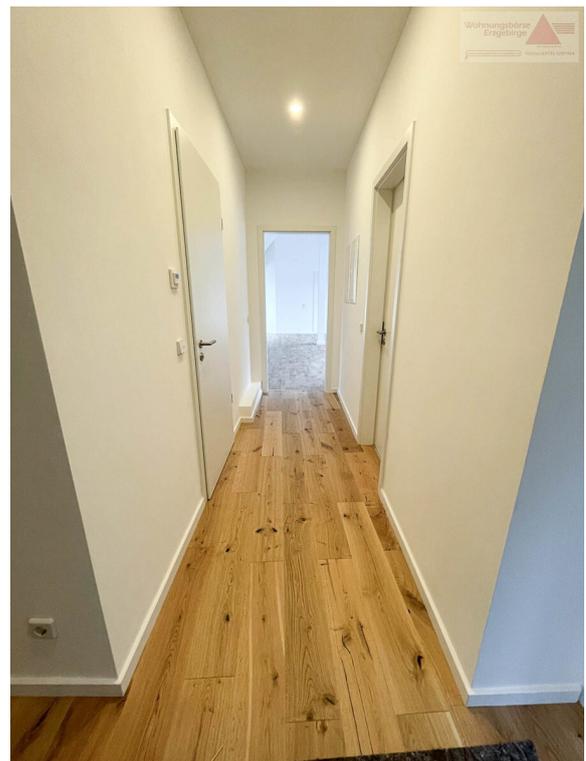
Wohnbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Flur



Badezimmer (2)



Badezimmer



Dachterrasse 1



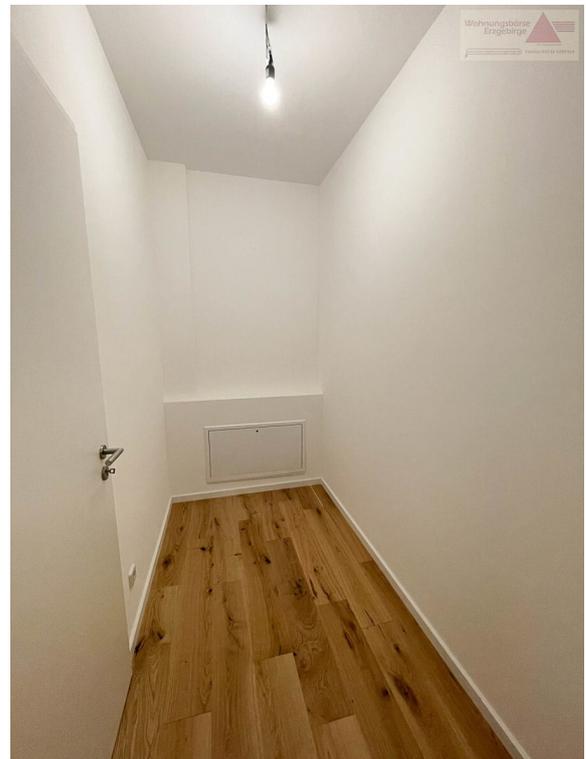
Dachterrasse



Gäste-WC 2



Gäste-WC



HWR



Aufgang



Hausflur

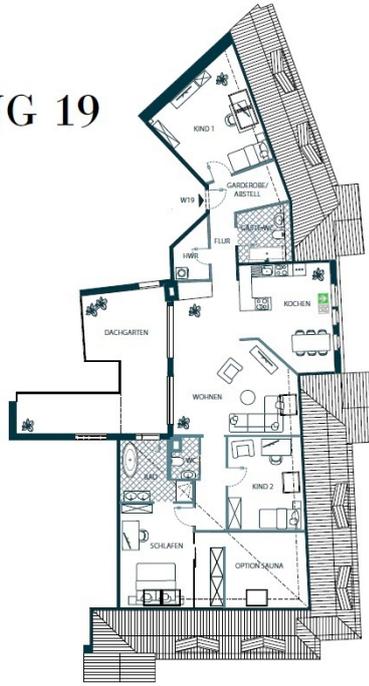


Hausflur (2)



Außenbereich

WOHNUNG 19 DG



Grundriss WE 19