

Baugrundstück in Zschopau!!

Nr. 8380



**Adresse**

09405 Zschopau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 653 m ²
PLZ	09405
Ort	Zschopau

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
---------------	-------------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	78.360,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Ein ruhiges Plätzchen im schönen Erzgebirge - das bieten Ihnen diese Baugrundstücke in Randlage von Zschopau.

Diese Grundstücke mit einer Größe von 459 m² bis 706 m² befinden sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet in einer familienfreundlichen Lage.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Ein- oder Zweifamilienhaus. Alle benötigten Anschlüsse liegen am Grundstück an. Somit handelt es sich um ein erschließungsbeitragsfreies Grundstück, welches ab sofort bebaut werden kann.

Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

- 7 freie Grundstücke in diesem Baugebiet von 459 bis 706 m²
- Anbindung der Grundstücke an die öffentlichen Versorgungsnetze erfolgt (Wasser, Abwasser, Strom, Telekom) bis zur Grundstücksgrenze -> daher voll erschlossen
- Bebauungsplan sieht den Bau von ein- bis zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern vor
- Grundstücke sind innerhalb von fünf Jahren nach Erwerb zu bebauen
- Käufer verpflichtet sich, das Grundstück innerhalb der ersten 10 Jahre nach Erwerb selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen

Lage

Diese Baugrundstücke befinden sich am östlichen Rand der Ortslage von Zschopau mit Sicht ins Grüne, in Richtung Zschopautal und Waldkirchen. Sie sind ruhig gelegen und gut an die Innenstadt angebunden. In der unmittelbaren Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, die Sportanlage in der Sandgrube, Schule, Kita sowie ein Ärztehaus. Es bestehen gute Anbindungen an den ÖPNV.

Sonstiges

Dieses angebotene Grundstück wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Luftbild



Am Gräbel II