

Baugrundstück in Zschopau!!

Nr. 8382





Adresse

09405 Zschopau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 925 m ²
PLZ	09405
Ort	Zschopau

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
---------------	-------------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	111.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis incl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Ein ruhiges Plätzchen im schönen Erzgebirge - das bieten Ihnen diese Baugrundstücke in Ortsrandlandlage von Zschopau.

Diese Grundstücke mit einer Größe von 925 m² oder 1.050 m² befinden sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet in einer familienfreundlichen Lage.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Ein- oder Zweifamilienhaus.

Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- 2 freie Grundstücke in diesem Baugebiet von 925 bis 1.050 m²
- Anbindung der Grundstücke an die öffentlichen Versorgungsnetze ist gesichert (Wasser, Strom, Telekom) bis zur Grundstücksgrenze
- Eine Anbindung an das Abwassernetz ist hier nicht möglich -> daher dezentrale Abwasserentsorgung mittels Kleinkläranlage
- das Bauland wird im unerschlossenen Zustand verkauft
- Grundstücke sind innerhalb von fünf Jahren nach Erwerb zu bebauen
- Käufer verpflichtet sich, das Grundstück innerhalb der ersten 10 Jahre nach Erwerb selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen
- Die Grundstücke liegen im Innenbereich nach § 34 BauGB.

Lage

Diese Baugrundstücke sind sehr idyllisch an der Ortsrandlage von Zschopau gelegen und befinden sich direkt oberhalb des Zschopautals mit Blick ins Grüne. Sie sind gut an die Innenstadt Zschopau angebunden, der Bahnhof Zschopau Ost ist mit 600m Entfernung fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Dieses angebotene Grundstück wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück