

Baugrundstück in Zschopau!!

Nr. 8383





Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 1.193 m ²
PLZ	09405
Ort	Zschopau

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
---------------	-------------

Adresse

09405 Zschopau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort

Kosten

Kaufpreis	65.615,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis incl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Ein sehr idyllisch gelegenes Grundstück im schönen Erzgebirge - in Ortsrandlandlage von Zschopau. Dieses Grundstück mit einer Größe von 1.193 m² befindet ist derzeit bebaut mit einer Gartenlaube und befindet sich ruhig gelegenen in einer familienfreundlichen Lage.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Ein- oder Zweifamilienhaus. Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Baugrundstück mit einer Größe von 1.193 m²
- Medien liegen am Grundstück an
- Ver- und Entsorgung über neu zu verlegende Medien der einzelnen Versorgungsträger durch den Bauherrn
- derzeit bebaut mit einer Gartenlaube
- wird verkauft, wie es steht und liegt
- es gilt Ergänzungssatzung (Teilfläche Flurstück wird verkauft)
- Grundstück ist innerhalb von fünf Jahren nach Erwerb zu bebauen
- Käufer verpflichtet sich, das Grundstück innerhalb der ersten 10 Jahre nach Erwerb selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen
- Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

Lage

Dieses Baugrundstück ist sehr idyllisch an der Ortsrandlage von Zschopau gelegen im Bereich des Böttcherweges mit Blick ins Grüne. Sie sind gut an die Innenstadt Zschopau angebunden, der Bahnhof Zschopau Ost ist mit 600m Entfernung fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Dieses angebotene Grundstück wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Luftbild



Luftbild