

Attraktive Gewebeeinheit in bester Lage von Aue

Nr. 8397



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Gesamtfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Verkaufsfläche	ca. 80 m ²
Nebenfläche	ca. 2 m ²
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befuerung Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	625,00 €
Kaution	840,00 €

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine großartige Gewerbeeinheit in vielversprechender Lage von Aue zur Miete an. Die ca. 83m² große Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Denkmalschutzobjektes und bietet neben 3 großen Räumen, die individuell als Büro, Seminar- oder Verkaufsraum genutzt werden können eine gute Sichtbarkeit durch die zentrale Lage am Postplatz.

Die Böden sind teils mit hochwertigem Vinylbelag ausgestattet, das WC ist gefliest.

Große Schaufenster bieten lichtdurchflutete Räume sowie viel Werbefläche, um IHR Unternehmen in Szene zu setzen.

Die Einheit wurde im Jahr 2022 frisch renoviert und hat vielfältige Möglichkeiten für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Ausstattung

- Nutzfläche ca. 83 m²
- separates WC
- 3 große Räumlichkeiten
- zentrale Lage
- große Schaufenster
- Vinylboden
- Fliesen

Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen MwSt.

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Verkaufsraum 1 (2)



Verkaufsraum 2



Aufenthaltsraum



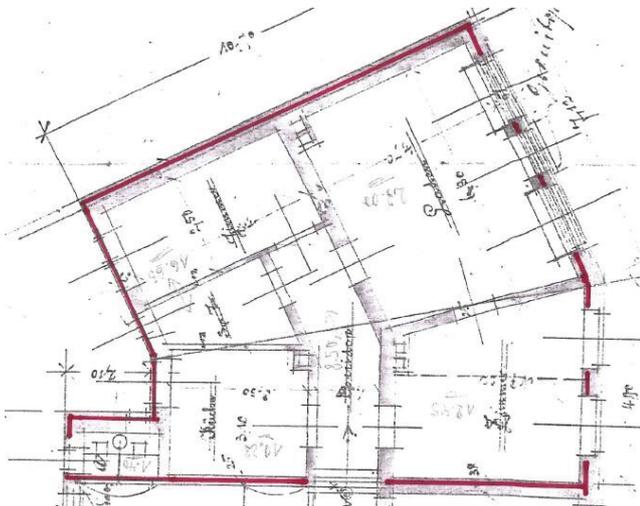
Abstellraum



WC



Ansicht



Grundriss