

Ruhig gelegene Erdgeschoss-Wohnung in Schwarzenberg

Nr. 8404





Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	84 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.02.2029
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Garage à 26,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	298,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	468,00 €
Kautions	596,00 €

Objektbeschreibung

Hier wird ab sofort eine tolle 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage vermietet.

Die ca. 45m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in alle Räume. Das große Wohnzimmer mit offener Küche, das Badezimmer mit Wanne und das helle Schlafzimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Die Böden sind mit neuem Vinylboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung kann eine Garage direkt am Haus für 25€ monatl. angemietet werden.

Im Keller befindet sich ein separates Kellerabteil sowie ein Trockenraum als auch ein Waschraum wo die Waschmaschinen Platz finden.

Der große Garten wird von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt.

Ausstattung

- 2-Raum ca. 45m²
- Erdgeschoss
- frisch saniert
- Badezimmer mit Wanne
- Vinylboden + Fliesen
- Garage
- separates Kellerabteil
- Wasch- & Trockenraum
- Garten
- ruhige Lage

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage von Schwarzenberg im Ortsteil Erla. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr ist fußläufig nur ein paar Meter entfernt.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht



Treppenhaus



Trockenraum



Waschmaschinenraum



Garten.jpg



Garage.jpg