Wohn(t)raum auf 2 Etagen im Herzen von Aue

Nr. 8406

Nr. 8406

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 135 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1912
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	133,5 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	31.05.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1912
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	3 Jahre

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
WG geeignet	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	877,50 €
Nebenkosten	130,50 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	1.008,00 €
Kaution	1.755,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen das Außergewöhnliche mit viel Platz für die ganze Familie? Dann haben wir hier genau das richtige Angebot für Sie.
Dieses moderne Apartment erstreckt sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses über insgesamt ca. 135 m².
Das Dachgeschoss wurde im Jahr 2023 komplett ausgebaut und die Wohnung frisch saniert.
Angrenzend an den großen Flurbereich in der ersten Wohnebene mit eingebautem Garderobenschrank befinden sich 2 Zimmer, welche als Schlaf- und Kinderzimmer genutzt werden können sowie ein großer Wohnbereich. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Platz.
Über eine Holztreppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung.
Hier wartet auf Sie ein traumhaftes Tageslichtbad mit Wanne & bodentiefer Dusche, ein offener Essbereich, welcher über den 2. Flur hin zur Küche mit hochwertiger Einbauküche führt. Ebenfalls stehen Ihnen hier 2 weitere Zimmer, welche als Kinder- und Arbeitszimmer genutzt werden können zur Verfügung.
Die Böden wurden mit modernem Vinylbelag ausgestattet, das Bad ist mit hochwertigen Marmorfliesen versehen.
Die vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis bereits enthalten.

Ausstattung

- 4-Raum
- Erstbezug
- ca. 135 m²
- Maisonette
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Einbauküche
- Vinylfußboden
- Marmorfliesen

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Kreisstadt Aue. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowei die Anbindung an den örtlichen nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Essbereich

Eingangsbereich

Wohnbereich

Wohnbereich 2

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Abstellraum

Obergeschoss

Obergeschoss

Kinderzimmer 2

Badezimmer (2)

Badezimmer (3)

Küche

Küche (2)

Küche (3)

Hausansicht