

Ruhige Waldrandlage von Bärenstein - 2-Raum-Wohnung ab sofort frei!

Nr. 8409



**Adresse**

Alte Sportplatzstraße 48, 09471 Bärenstein

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Alte Sportplatzstraße
Hausnummer	48
PLZ	09471
Ort	Bärenstein
Etage	1. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	145 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.04.2025
Baujahr lt.	1952
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	285,00 €
Nebenkosten	101,00 €
Heizkosten in	Nein
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	386,00 €
Kaution	570,00 €

Objektbeschreibung

In einem Wohnkomplex in Bärenstein befindet sich diese geräumige 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung besteht aus einer großen Küche, dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne, einem separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung und dem Flur. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich.

Weiterhin gehören zur Wohnung Abstellmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden sowie die Möglichkeit, die Wäsche auf dem Boden zu trocknen. Der große Gartenbereich rings um das Gebäude lädt zum Verweilen ein.

Da die Wohnung derzeit renoviert wird, zeigen wir Fotos einer vergleichbaren Wohnung im Haus.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- schöne Ortslage von Bärenstein
- Kellerraum, Dachbodenkammer
- Wäscheboden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Laminatboden bzw. Fliesen
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus in Bärenstein auf der Alten Sportplatzstraße.

Bärenstein ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis mit ca. 2500 Einwohnern, bekannt durch den gleichnamigen Berg und liegt ca. 710 m über dem Meeresspiegel. Als Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten ist dieser Ort sehr gut und idyllisch gelegen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule usw. sind im Ort vorhanden. Auch jede Menge Vereine können hier genutzt werden.

Nachbargemeinden sind im Norden Königswalde, im Westen Sehmatal und im Süden Oberwiesenthal. Im Osten liegt die tschechische Stadt Vejprty (Weipert). Als nächste größere Ortschaft im Norden ist Annaberg-Buchholz zu erwähnen.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 95 (Leipzig–Chemnitz–Oberwiesenthal), die weiter nach Karlovy Vary (Karlsbad) führt, und die Eisenbahnstrecke Chemnitz–Flöha–Annaberg-Buchholz–Vejprty (Weipert)–Chomutov. Es besteht ein PKW-Grenzübergang nach Vejprty.

Sonstiges

Gern steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge für eventuelle Rückfragen bzw. eine Terminvereinbarung telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Vorratsraum



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



Ansicht



Außenbereich



Luftaufnahme



Luftaufnahme