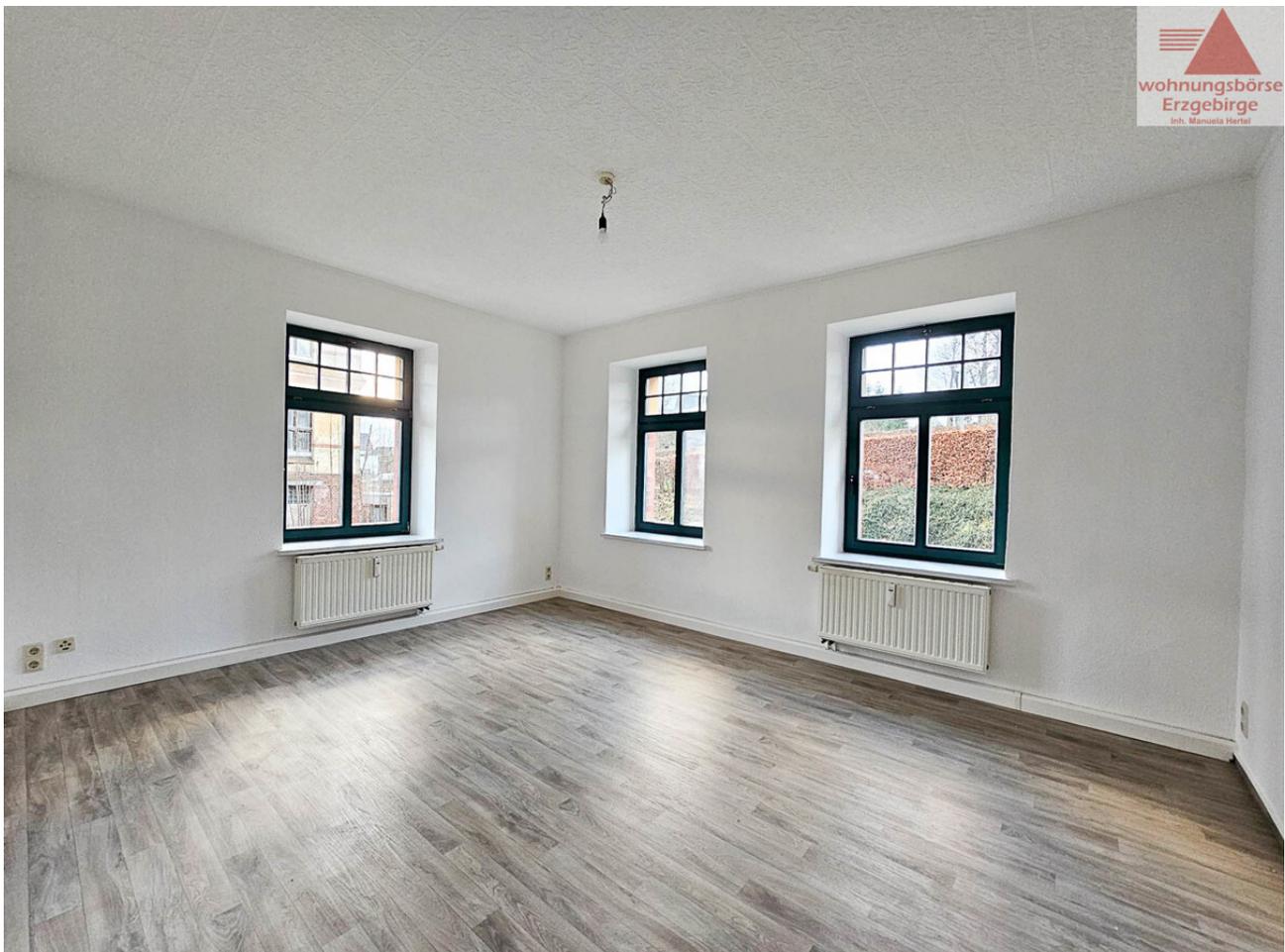


5 Minuten bis Zwönitz! – 2-Raum-Wohnung in traumhafter Villa

Nr. 8411





Adresse

08294 Lößnitz / Affalter (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08294
Ort	Lößnitz / Affalter
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	347,70 €
Nebenkosten	185,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	532,70 €
Kautions	1.107,75 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach großzügigem Wohnraum mit guter Anbindung? Am Ortstrand von Affalter kann ab sofort diese ca. 62 m² große 2-Raum-Wohnung angemietet werden. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer liebevoll sanierten und gepflegten Villa mit 8 Wohneinheiten.

Ein geräumiger zentraler Flur führt Sie ins das helle Wohnzimmer, eine große Küche und das Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Badewanne.

Die Böden wurden mit modernem Vinylböden verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Im Keller befindet sich ein Waschmaschinenraum, ein Keller und Dachbodenabteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Neben dem Haus kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung

- 2-Raum- Wohnung ca. 62 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- Vinylboden
- eigenes Keller- und Dachbodenabteil
- Pkw-Stellplatz monatlich 20,00 €
- gute Anbindung nach Zwönitz und Stollberg
- ländliche Lage

Lage

Das Haus befindet sich am Ortsrand von Affalter in verkehrsgünstiger Lage. Kindergarten, Grundschule und das Freibad von Affalter sind in 5 Autominuten zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 01723587480 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Schlafzimmer



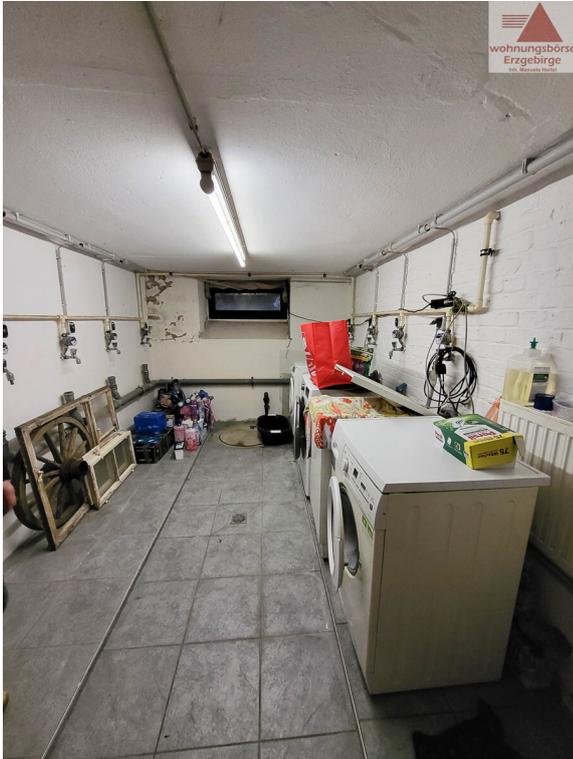
Badezimmer



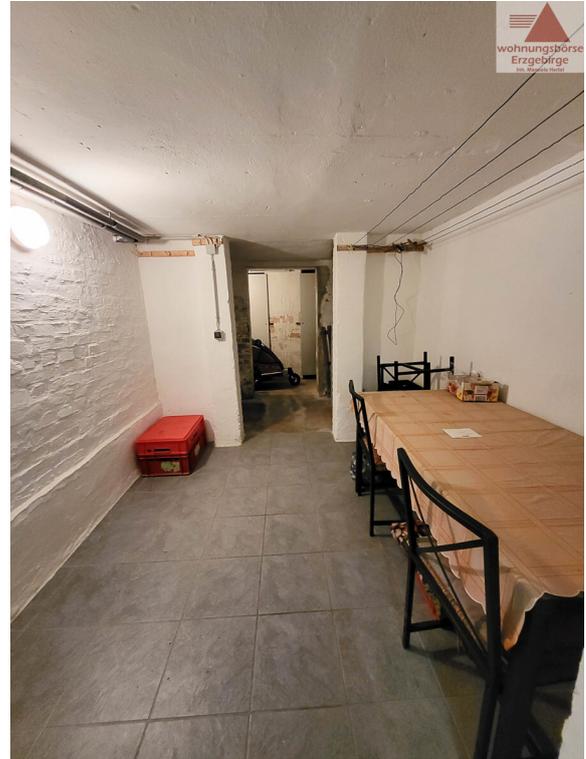
Treppenhaus



20230119_093801



Waschmaschinenraum



Trockenraum Keller