3-Raum-Dachgeschosswohnung im Herzen von Aue

Nr. 8420

Nr. 8420

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 65 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG mitte

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	480,00 €
Kaution	680,00 €

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Objektbeschreibung

Hier wartet eine schicke ca. 65 m² große 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter.
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und ist ab sofort bezugsfertig.
Über eine kleine Treppe gelangen Sie in das offene Wohnzimmer und in den Flurbereich. Von hier aus erreichen Sie jedes Zimmer. Die helle Küche, das gemütliche Kinderzimmer, das ruhige Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Wanne & Dusche.
Die Böden sind mit Laminatboden verlegt, Küche & Bad sind gefliest.

Ausstattung

- 3-Raum
- Dachgeschoss
- 65 m² Wohnfläche
- zentrale, ruhige Lage
- Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche
- Laminatboden, Bad gefliest
- ausgebauter Dachboden
- separates Kellerabteil

Lage

Durch die zentrale Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.
- Kopie Personalausweis

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Badezimmer (2)

Flur

Flur (2)

Treppe

Hausansicht