Geräumige und moderne 2-Raum-Wohnung in Annaberg Ortsteil Buchholz!

Nr. 8446

Nr. 8446

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Karlsbader Str. 34, 09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 71 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Karlsbader Str.
Hausnummer	34
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	155,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	11.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1991

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	325,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	435,00 €

wesentlicher Energieträger	Gas	Kaution	650,00 €
Energieeffizienzklasse	E		

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1991 erbauten Mehrfamilienhaus, im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese gut geschnittene 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss und besteht aus dem großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essgelegenheit, Bad mit Dusche, separatem Abstellraum und Flur. Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Vor Einzug des neuen Mieters werden noch die Fußbodenbeläge erneuert.
Die sehr große Dachterrasse am Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Objekts genutzt werden wie auch der Trockenraum für die Wäsche auf dem Boden.
Beheizt wird diese Wohnung durch eine Gasetagenheizung. Das heißt, dass zu den angegebenen Nebenkosten die Kosten für Strom und Gas direkt vom Mieter an die jeweiligen Versorgungsträger zusätzlich zu zahlen sind.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. OG in einem 1991 erbauten MFH
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Dachterrasse vorhanden zur Nutzung von allen Bewohnern des Hauses
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung
- separater Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Wäscheboden
- PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus vorhanden

Lage

Im Stadtkern des Ortsteils Buchholz, mit sehr guter Verkehrsanbindung, befindet sich dieses moderne Mehrfamilienhaus auf der Karlsbader Str. 34. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
Verkehrsanbindungen:
- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:
- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

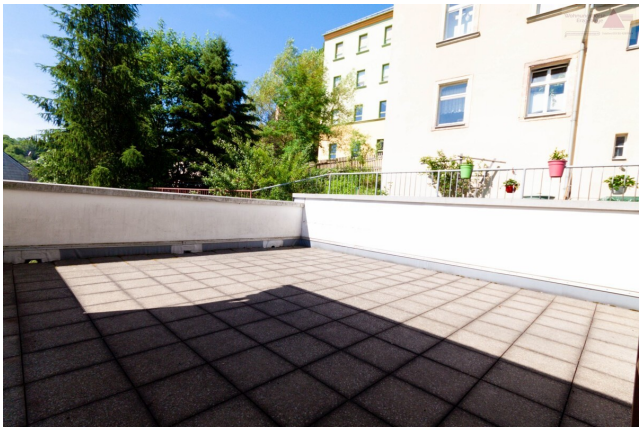
Schulen/Kindergärten:
- zwei Gymnasien

- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich diesbezüglich bei uns telefonisch unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten



Dachterrasse

Hauseingang

Wohnzimmer

Küche

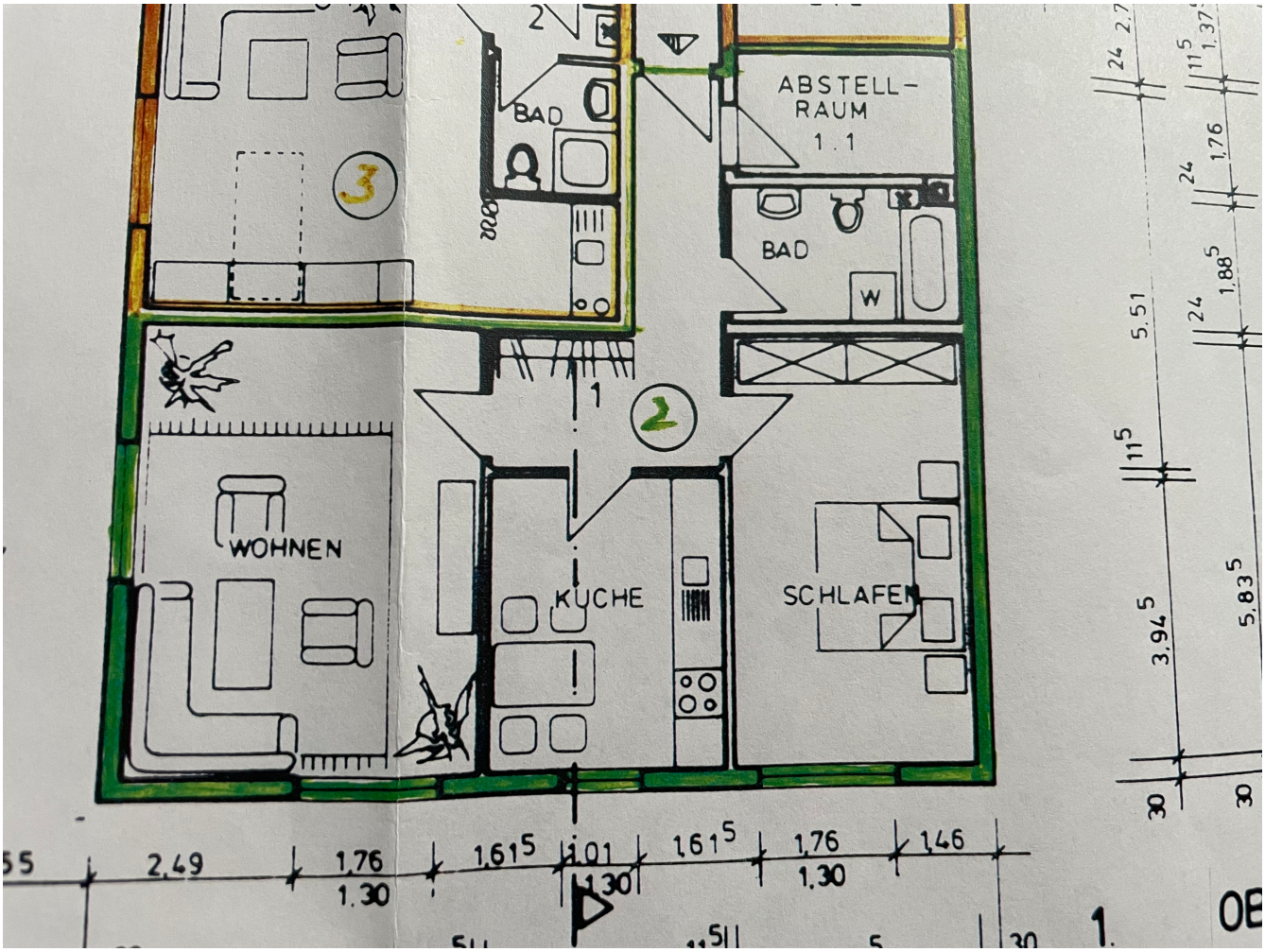
Küche_

Schlafzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Flur


BAD
ABSTELL-
RAUM
1.1
BAD
W
WOHNEN
KÜCHE
SCHLAFEN
2,49
1,76
1.30
1,61
1,01
1,30
1,61
1,76
1,30
1,46
5,51
3,94
5,83
1,76
1,88
1,37